

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in München

Vermieteter Dachstock, sanierungsfähig, ausbaubar



Objekt-Nr. **OM-308349**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.677.500 €**

Telefon: 0163 2015875

Grasserstraße 1
80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	5	Etage	5. OG
Wohnfläche	275,00 m ²	Gesamtfläche	275,00 m ²
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Preis pro m ²	6.100,00 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	50
Modernisierung Jahr	1985	Anzahl Einheiten	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renditeobjekt in WEG

Dachgeschoss-Etage, aktuell in 7 Einzel-Apartments vermietet (Zeitmietverträge)

Entwurf zum Umbau (Eigennutzung) liegt vor.

Grundfläche 275 qm.

Ausstattung

Einfache Ausstattung, 2 von 7 Apartments 2022/23 saniert (neue Bäder)

Sonstiges

bitte um telefonische Anfrage, Besichtigung nach Vereinbarung

Lage

Hackerbrücke, Theresienwiese

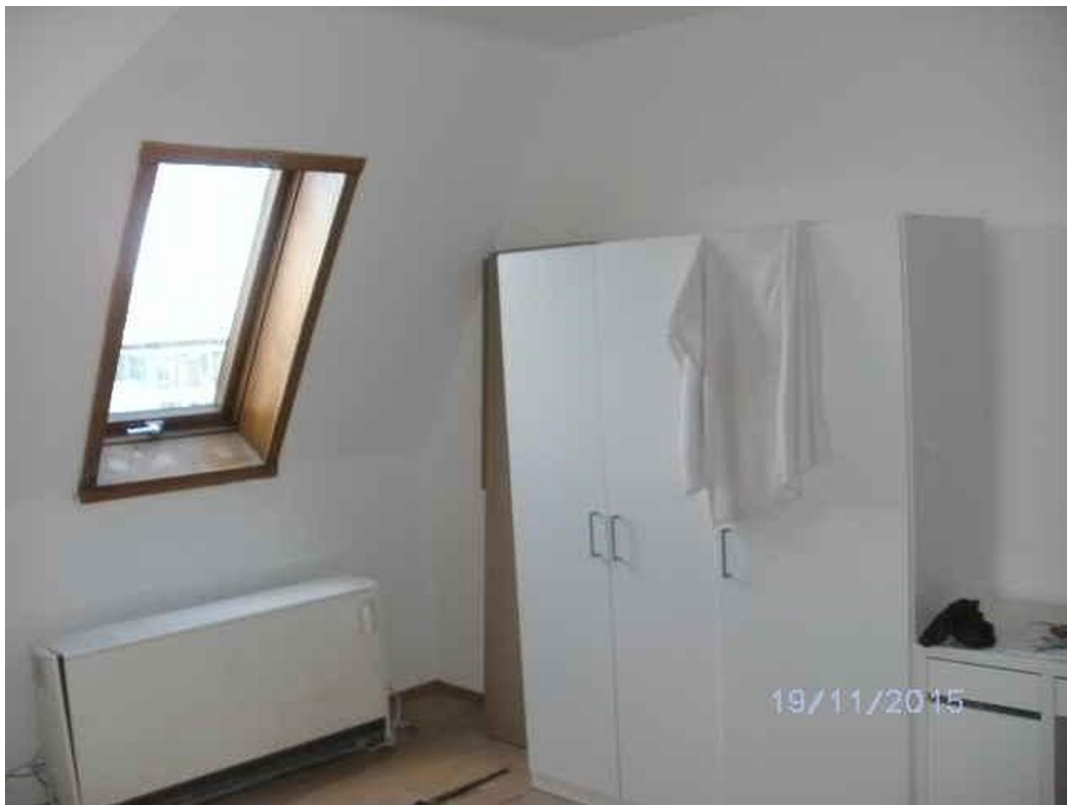
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



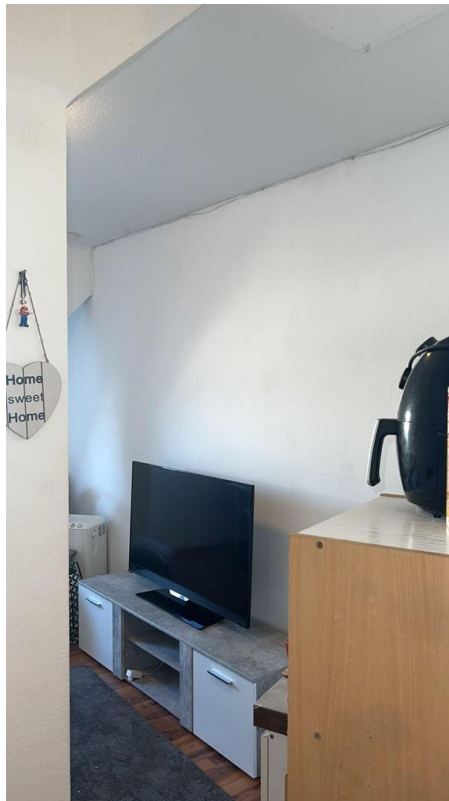
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



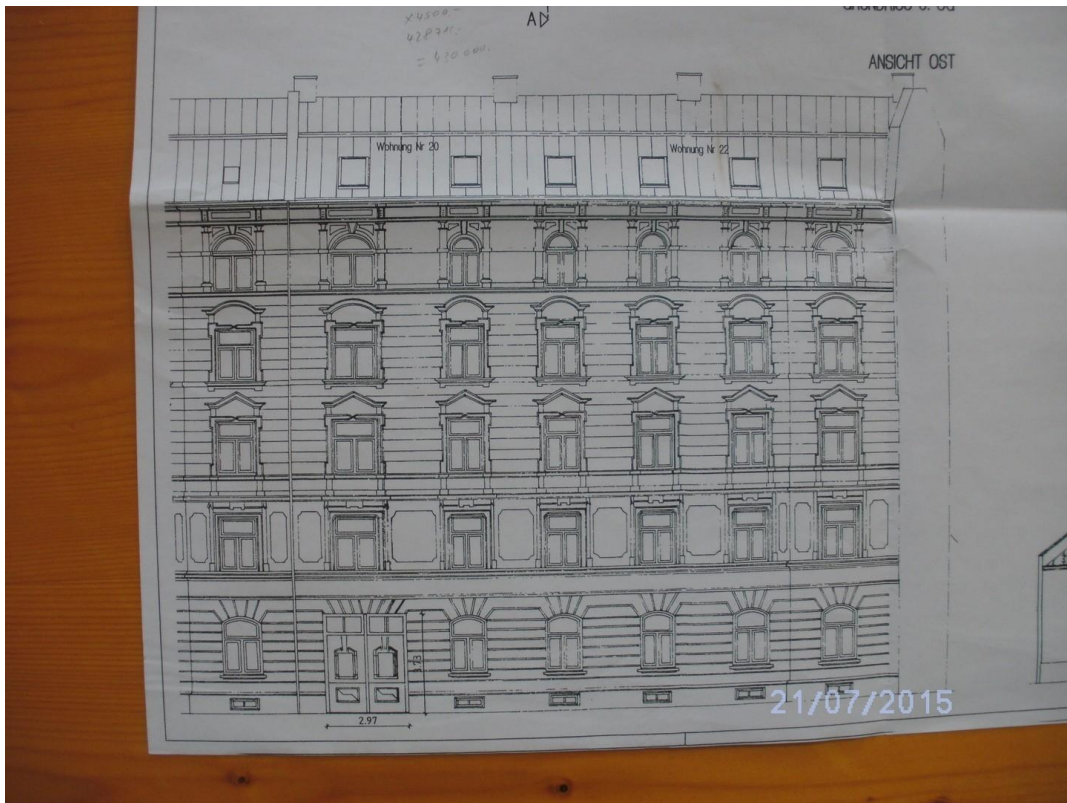
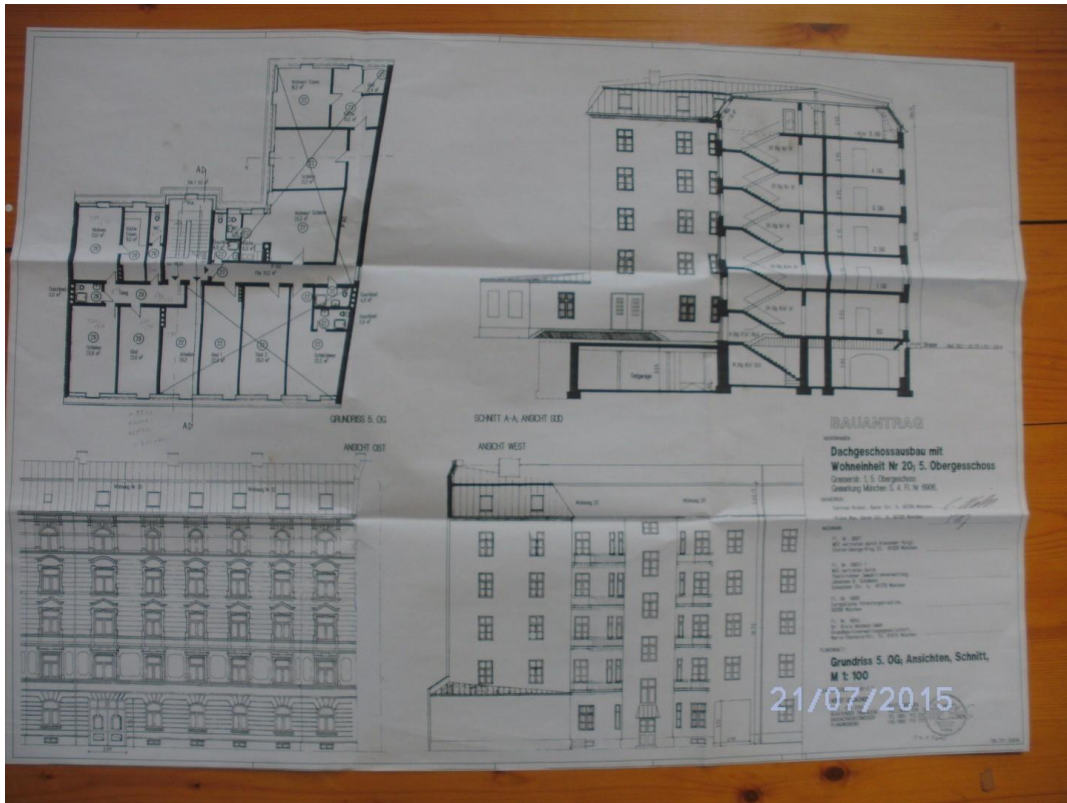
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

