

Exposé

Laube, Datsche, Gartenhaus in Zell im Wiesental Autarkes Wochenendhäuschen im Schwarzwald mit eigenem Wald



Objekt-Nr. OM-308352

Laube, Datsche, Gartenhaus

Verkauf: **177.000 €**

Ansprechpartner:
Regina Leitner

79669 Zell im Wiesental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.218,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Solar		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst die perfekte Krisenvorsorge? Hier ist sie.

Kleines komplett autarkes Wochenendhäuschen im Schwarzwald/Zell im Wiesental.

Grundfläche (Wald 3218 m²) und 1-Zimmer-Haus ca. 40 m². (Baujahr 1970)

Eigene Quelle, Strom über Solar (12 Volt - aber auch 230 Volt über Speicherbatterie möglich), Kaminofen, eigener Wald, Komposttoilette, Gewächshaus, Outdoor Küchenhexe.

Das Haus verfügt über doppelte Wände mit Isolierung und Dampfsperre, Dach und Aussentreppe aus langlebigen und komplett witterungsbeständigem Titanblech. Vor dem Haus lädt eine grosse Terrasse zum verweilen und eintauchen in die Natur ein. Die Inneneinrichtung (Schränke, Tisch/Stühle und zwei Betten) sind Massanfertigungen eines Schreiners. Der Fussboden ist gefliesst und die Wände sind mit Nadelholzdielen verkleidet. Der Kaminofen verbreitet heimelige Wärme und so ist das Haus bei jedem Wetter nutzbar. In einem kleinen Zusatzzimmer befindet sich ein Bad mit Waschbecken und WC, davor gibt es ein kleines Küchenabteil mit Spülbecken und einem kleinen Gasherd. (angebaut an die Hütte ist auch eine kleine Outdoor Küche mit Küchenhexe)

Durch Job/Ortswechsel muss nun dieses kleine Paradies von privat verkauft werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Kamin

Lage

Erreichbar zu Fuss (ca. 15 Minuten) vom Bahnhof Zell im Wiesental, (von Basel SBB ca. 40 Minuten mit dem Zug) oder mit dem Auto 30 Minuten ab Basel (Zufahrt auf das Grundstück möglich.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

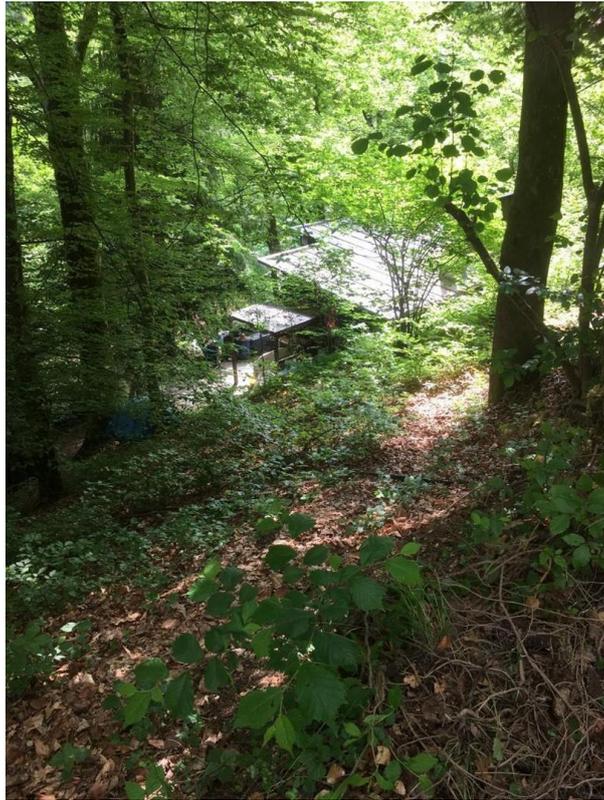


Blick von unterer Terrasse

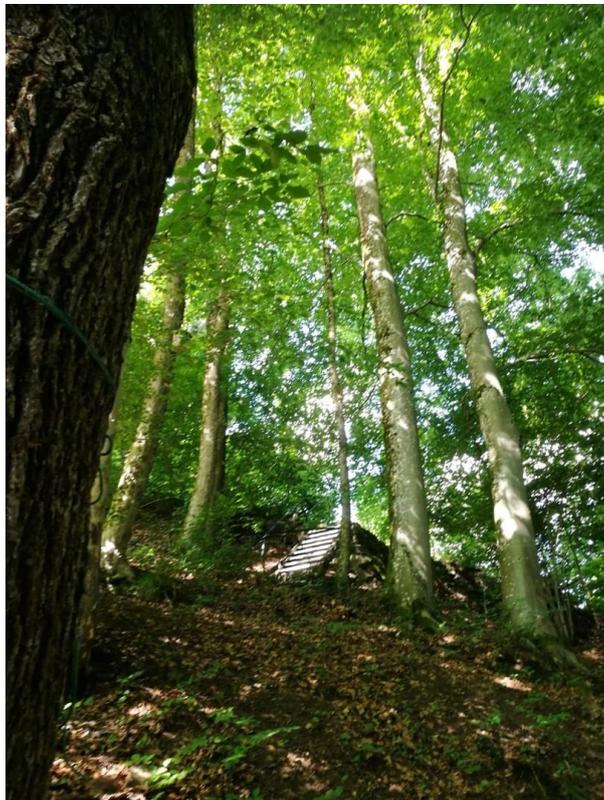


Zufahrt mit Parkmöglichkeit

Exposé - Galerie



Blick auf Haus von Auto



Waldblick nach oben (Auto)

Exposé - Galerie



Geräteschuppen



Gewächshaus

Exposé - Galerie



Gewächshaus Innen



Blick auf Einbauschränke

Exposé - Galerie



Bad



Bett mit viel Stauraum

Exposé - Galerie



Küche mit Gasherd



Ofen

Exposé - Galerie



Tisch



offener Kamin

Exposé - Galerie



zusätzliche Schlafmöglichkeit