

Exposé

Wohnung in Kiel

Wohnung in ruhiger Hausgemeinschaft zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-308362

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

24146 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	540 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein gemütliches Einfamilienhaus an eine ruhige WG oder 3 (bis 4) Einzelpersonen (Nichtraucher). Die Kaltmiete pro Monat beträgt 400€ pro Person, dazu kommen die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen in Höhe von 180€/Monat/Person.

In dem Haus befindet sich noch eine separat vermietete Einliegerwohnung, die Bewohnerin arbeitet im Schichtdienst.

Die Wohnfläche des zu vermieteten Teils des Hauses beträgt knapp 140qm zuzüglich Wintergarten und Balkon.

Das Gebäude ist in einer Sackgasse in Kiel-Elmschenhagen gelegen.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Vollholzküche, Herd mit Cerankochfeld und Backofen, Möglichkeit der Einrichtung einer kleinen Sitzecke gegeben, Geschirrspülmaschine, Kühl- und Gefrierkombination.

2 große (Gemeinschafts-)Zimmer, helles Duschbad mit Fenster, Flur

1. OG:

1 großes Zimmer (Laminat) mit Wintergarten und Balkon, 2 mittelgroße Zimmer (Dielenboden) und 2 kleine Zimmer (Dielenboden), 1 gefliestes Gäste-WC

Waschmaschine kann im Keller zu Verfügung gestellt werden.

Falls notwendig, können wir auch über eine (Teil-)möblierung sprechen.

Eine Garage kann optional für 45€/Monat dazu gemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietung an bestehende oder zu gründende WG möglich. Fragen Sie einfach nach!

Aufgrund der Vielzahl von Anfragen möchten wir Sie bitten, sich kurz per E-Mail vorzustellen. Vielen Dank!

Bitte nehmen Sie per E-Mail Kontakt zum Vermieter auf und geben Sie eine Telefonnummer an, unter der Sie zu erreichen sind.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass vor Abschluss des Mietvertrages eine Schufa-Auskunft sowie eine Vorvermieterbescheinigung und eine Mieterselbstauskunft vorzulegen sind.

Haustiere nach Absprache.

Lage

Das Haus befindet sich auf dem sonnigen Ostufer von Kiel. Das Stadtzentrum ist ca. 6 km entfernt. Die Entfernung zur CAU beträgt knapp 9 km und zur FH 6 km, beide Hochschulen sind gut mit dem ÖPNV oder dem Fahrrad zu erreichen.

Im Ortszentrum befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine naturnahe Umgebung aus, es gibt viele Wanderwege, die Ostsee und die Holsteinische Schweiz sind gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	369,45 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Vollholzküche



Zimmer im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer im Dachgeschoss



Gäste-WC