

# Exposé

## Wohnung in Landshut

### 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Panoramablick, Zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-308385

#### Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

84034 Landshut  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1969	Energieträger	Gas
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle Wohnung bietet eine ideale Aufteilung und ist geeignet für Eigenbedarf oder Vermietung.

- Wohnzimmer, Schlafzimmer
- Kind/Ess/Arbeitszimmer
- Bad
- extra Toilettenraum mit Vorraum
- Küche mit EBK
- großer Flur
- Balkon mit rundum-Fenster

Kontakt: 0171.6820849

oder 0871.13330

## Ausstattung

Gepflegtes Haus

Etliche Modernisierungen

Neuer Aufzug

Seniorengerecht

Parkmöglichkeiten Hof/Garage

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl

## Sonstiges

Hausbewohner vorwiegend Eigentümer

## Lage

Ruhige Lage

Unbeschreiblich schöner rundum Blick über Landshut, mit Sonnenauf- und Sonnenuntergang

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Bahnhof in greifbarer Nähe

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

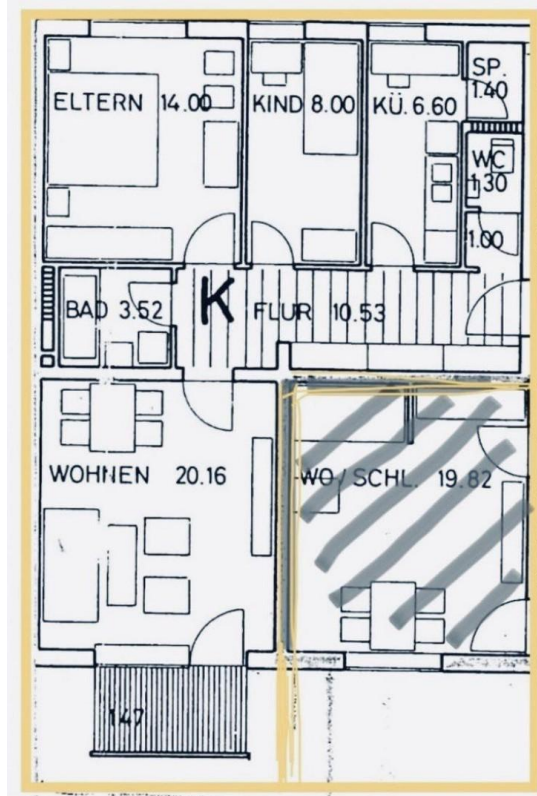


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

