

Exposé

Einfamilienhaus in Karlsruhe

Freistehendes Einfamilienhaus in Karlsruhe zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-308396

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.350.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Schulze Sutthoff

Flughafenstr.
76149 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	662,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	250,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger und naturnaher Lage in Neureut Heide Karlsruhe. Das großzügige Haus bietet eine Wohnfläche von 250 qm und zusätzlich 90 qm im Kellerbereich. Das Grundstück erstreckt sich über 662 qm und umfasst eine Garage.

Details zum Haus:

Baujahr: 1957

Zimmer: 8

Bäder: 4

Küchen: 2

Wohnfläche: 250 qm

Keller: 90 qm

Grundstücksgröße: 662 qm

Garage: vorhanden

Renovierungszustand:

Erdgeschoss: komplett renoviert

Keller: teilrenoviert

Obergeschoss und Dachgeschoss: noch zu renovieren

Eine Hausseite bereits gedämmt

Keller wurde trocken gelegt

Terrasse wird derzeit neu gebaut

Besondere Merkmale:

Angrenzender Garten mit unverbautem Blick zum Naturschutzgebiet "Alter Flugplatz Karlsruhe"

Ruhige Lage am Ende der Straße, angrenzend an das neue Areal C, welches die Gegend weiter aufwertet

Renovierungskosten:

Je nach Ihren Vorstellungen können noch Renovierungskosten zwischen 150.000 - 250.000 Euro eingeplant werden.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer begehrten und aufstrebenden Wohngegend von Karlsruhe. Die unmittelbare Nähe zum Naturschutzgebiet bietet einen unvergleichlichen Erholungswert und einen garantierten unverbauten Blick.

Kontakt:

Bei Interesse bitten wir um direkte Kontaktaufnahme. Makleranfragen sind unerwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



BAD EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gang



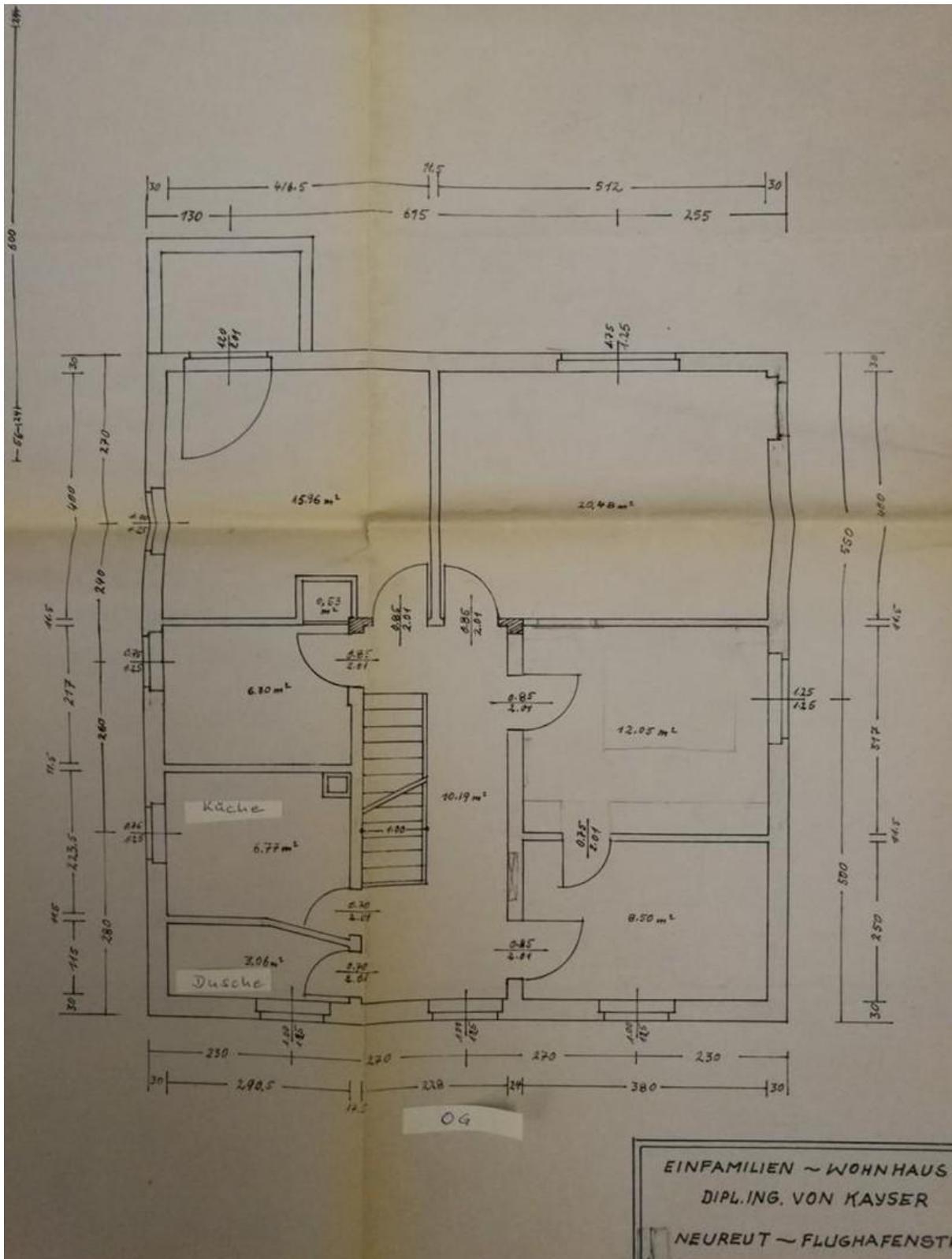
Erker

Exposé - Galerie



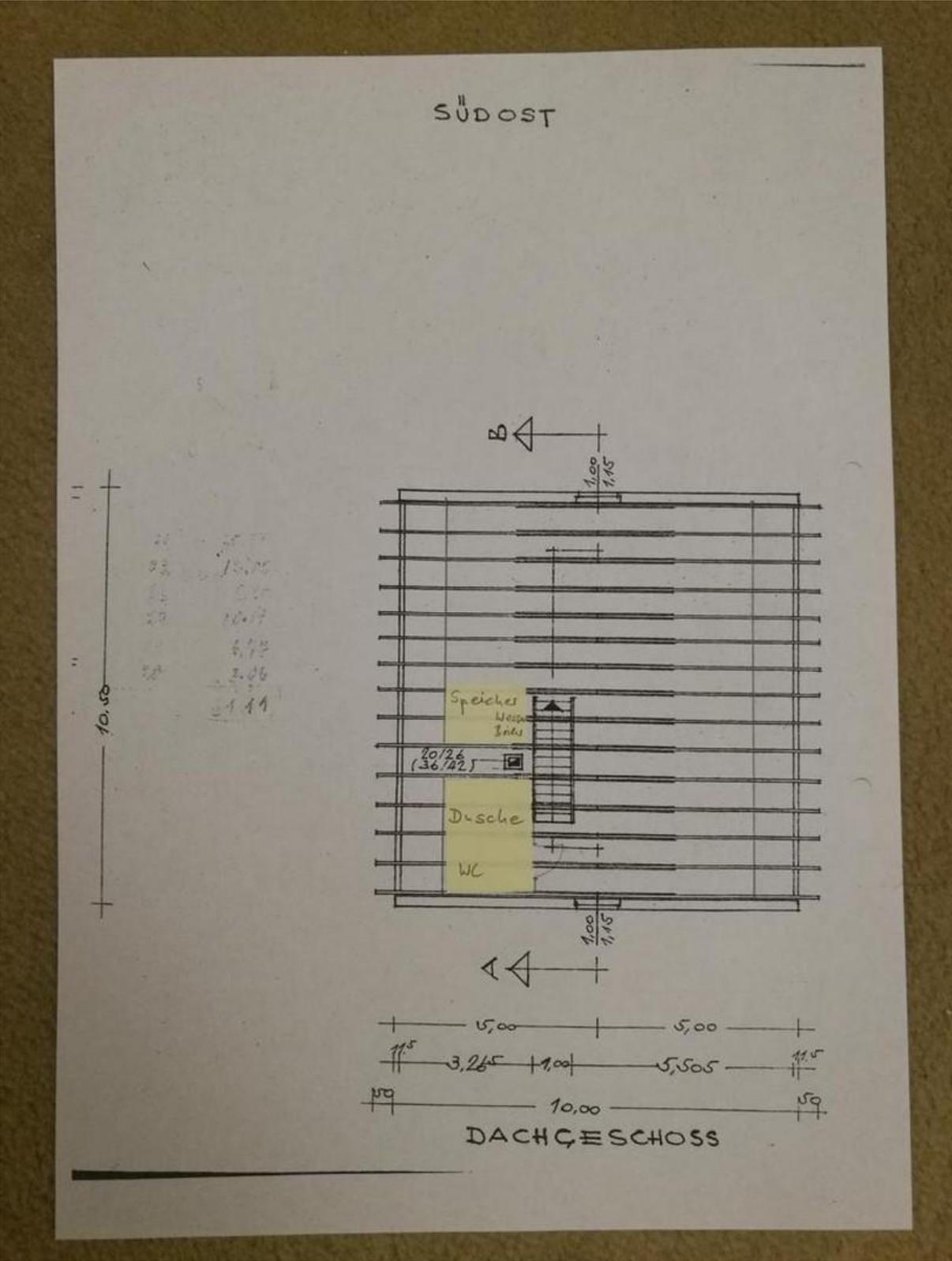
Keller

Exposé - Grundrisse



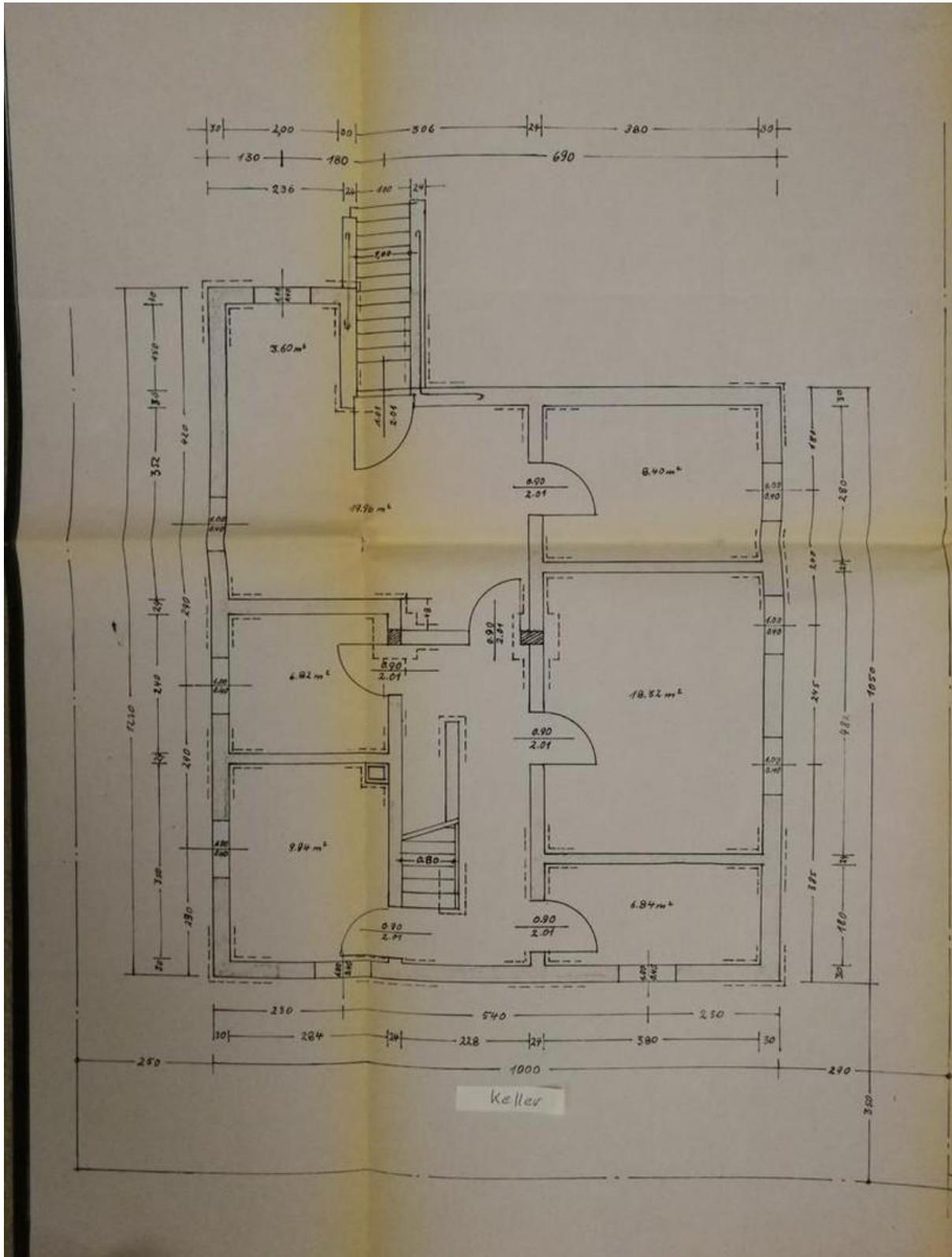
OG

Exposé - Grundrisse



DG

Exposé - Grundrisse



KG