

Exposé

Bürofläche in Korntal-Münchingen

Prestigeträchtige Büroflächen

ZU VERMIETEN:

Prestigeträchtige Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

GRUNDRISS:



Objekt-Nr. **OM-308411**

Bürofläche

Vermietung: **3.900 € + NK**

70825 Korntal-Münchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	371,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.510 €	Gesamtfläche	371,00 m ²
Mietsicherheit	11.700 €	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.09.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektart: Büro-und Geschäftsgebäude

Fläche: 371qm

Parkplätze: 4

Preis: 3900€/Monat

NK: 1510€/Monat

Kaution: 3MM

*Möglichkeit hochwertige Büromöbel zu attraktiven Konditionen mit anzumieten.

Baujahr: 2008

Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt vor

Energiebedarf Strom: 2,7kWh/(qm*a)

Energiebedarf Wärme: 187,9kWh/(qm*a)

Objektbeschreibung:

Über ein großzügiges verglastes Treppenhaus erreicht man die Büroflächen im 2. OG des repräsentativen Gebäudes.

Das helle Foyer mit Empfangstheke und Garderobe heißt Mitarbeiter und Besucher willkommen.

Die Etage verfügt über ein lichtdurchflutetes Großraumbüro, vier separate abschließbare Büroräume in verschiedenen Größen sowie einen Besprechungsraum, einen Aufenthaltsraum mit Teeküche, Herren- und DamenWCs, Abstellkammer und einen Serverraum.

Nach langen Arbeitstagen eignet sich die Dachterrasse perfekt zum Rooftop After-Work unter Kollegen.

Für die kompletten Büroräumlichkeiten besteht die Möglichkeit hochwertige Büromöbel zu attraktiven Konditionen mit anzumieten.

4 PKW Stellplätze sind im Mietpreis inkludiert.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Lage:

Das Objekt befindet sich in Korntal-Münchingen.

Die Stadt Korntal-Münchingen gehört zur Metropolregion Stuttgart und ist etwa 16 km von der Landeshauptstadt entfernt.

Korntal-Münchingen liegt direkt an der Autobahn A 81 und an der Bundesstraße B 10, somit kann der Flughafen Stuttgart in 30 Minuten erreicht werden.

Mit der S-Bahn S 6/S 60 kann man Stuttgart City in 20 Minuten erreichen.

Eine Bushaltestelle ist in 4 Minuten zu Fuß erreichbar. Tankstelle, diverse Restaurants sowie Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	2,70 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	187,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

ZU VERMIETEN:

Prestigeträchtige Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

GEBÄUDE:

A photograph of a modern office building with a prominent glass facade. The building has a blue and green color scheme. A sign on the building reads "Büro Eingang" with an arrow pointing left. The sky is blue with some clouds.

Exposé - Galerie

ZU VERMIETEN:
**Prestigeträchtige
Büroflächen**
exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

BÜROS:



ZU VERMIETEN:
**Prestigeträchtige
Büroflächen**
exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

BÜROS:



Exposé - Galerie

ZU VERMIETEN:

Prestigeträchtige Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

BÜROS:



ZU VERMIETEN:

Prestigeträchtige Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

TEEKÜCHE:



Exposé - Galerie

ZU VERMIETEN:

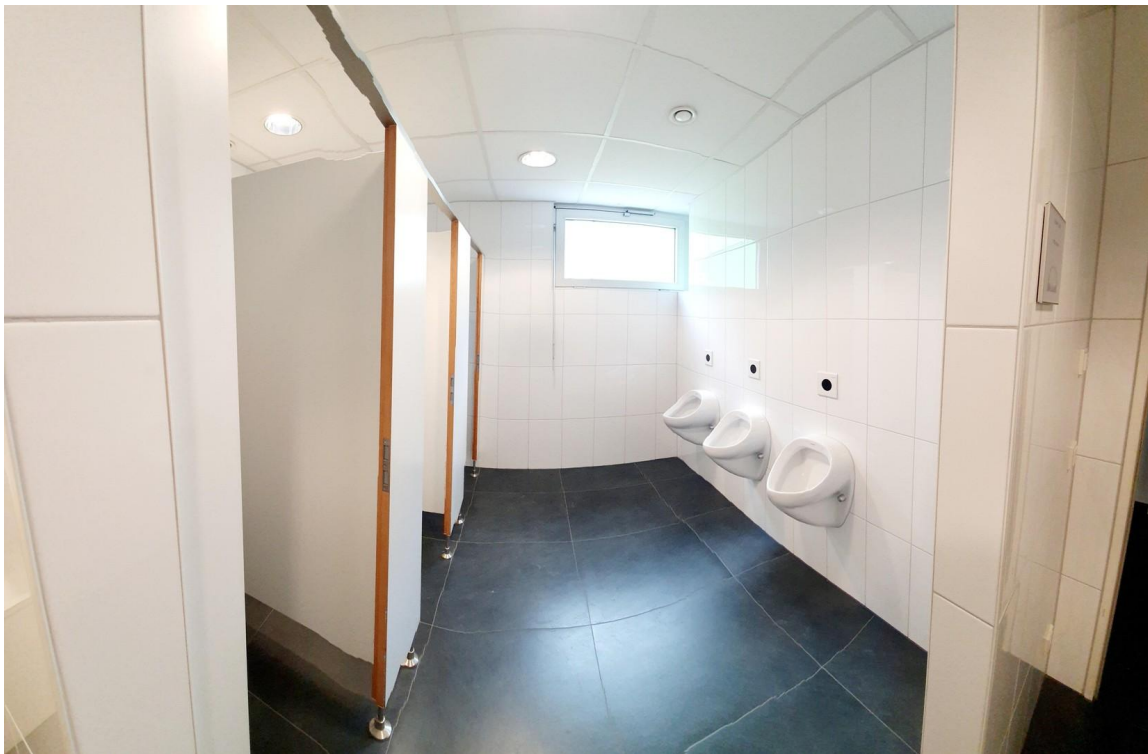
Prestigeträchtige Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

WCS:



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



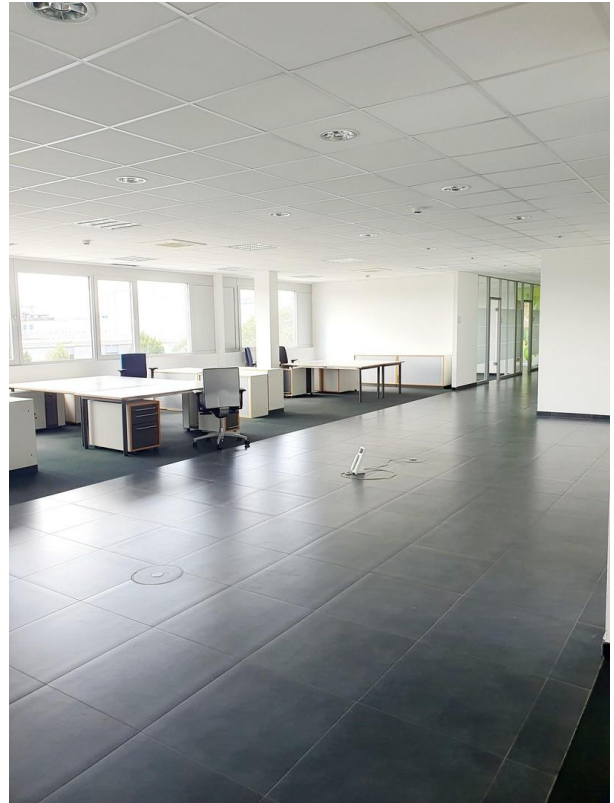
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ZU VERMIETEN:

Prestigeträchtig Büroflächen

exklusive Lage & perfekte Verkehrsanbindung

GRUNDRISS:

