

# Exposé

## Maisonette in Hamburg

### Exklusive Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. OM-308412

**Maisonette**

Vermietung: **970 € + NK**

21147 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.910 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Einbauküche und Fußbodenerwärmung.

## Ausstattung

Der Maisonette-Stil dieser Wohnung ermöglicht ein besonders schönes Wohnklima. Während die bereits eingebaute moderne Küche den Einzug erleichtert, hält die Fußbodenerwärmung in Bad und Küche auch in kälteren Tagen die Füße warm. -Besonders, wenn es zur Entspannung in die zusätzliche Badewanne gehen soll. Der große Kellerraum ermöglicht extra Stauraum und kann beispielsweise als Wohn- oder Fitnessraum genutzt werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sie wollen im Wald spazieren gehen, einkaufen oder einfach nur die Ruhe genießen? Unsere Wohnung macht es möglich. Trotz der ruhigen Lage befinden Sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, der Post, Supermärkten, Bäckereien und einem kleinen Zentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

