

Exposé

Bungalow in Wietze

**Exklusiver Traumbungalow in Wieckenberg - Individuell
gestaltbar und provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-308436**

Bungalow

Verkauf: **399.000 €**

29323 Wietze
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	951,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	247,17 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	47,20 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wieckenberg! Dieser großzügige Bungalow auf einem beeindruckenden Grundstück von 951 m² bietet die seltene Gelegenheit zur kompletten Kernsanierung nach Ihren persönlichen Vorstellungen – ganz ohne Maklerprovision.

Objektbeschreibung:

Dieser charmante Bungalow mit einer Wohnfläche von 255,27 m² lässt hinsichtlich Platz und Gestaltung keine Wünsche offen. Das geräumige Erdgeschoss umfasst 147,47 m², ideal für ein komfortables und stilvolles Wohnen. Das Kellergeschoss bietet mit seinen 99,70 m² zusätzlichen Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten wie ein Heimkino, Fitnessraum oder eine Wellnessoase. Zudem rundet eine Doppelgarage mit 36 m² das Angebot ab und sichert Ihren Fahrzeugen einen geschützten Platz.

Außenbereich:

Auf der großzügigen Terrasse von 32,12 m² können Sie entspannte Stunden im Freien genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Der weitläufige Garten bietet zudem reichlich Raum für Ihre Gartenträume – ob Spielplatz für die Kinder, ein eigener Gemüsegarten oder eine elegante Lounge-Ecke, hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Ausstattung

Ihre Gestaltungsmöglichkeiten:

Nutzen Sie die Chance, diesen Bungalow nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ob moderne, offene Wohnkonzepte, luxuriöse Badezimmer oder eine maßgeschneiderte Küche – bringen Sie Ihre Visionen ein und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumdomizil.

Investition in Ihre Zukunft:

Für nur 399.000,00€ erhalten Sie die Möglichkeit, nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu schaffen. Ohne zusätzliche Maklerkosten wird dies zu einer Investition, die sowohl Ihr Herz als auch Ihr Budget erfreut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns heute noch:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Wieckenberg, wo Ihr neues Leben in idyllischer Umgebung auf Sie wartet!

Lage

Wieckenberg ist bekannt für seine exzellente Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bundesstraße B214 und die Autobahn A7 ermöglichen schnelle Verbindungen zu den Metropolen Hannover und Hamburg. Trotz der guten Anbindung genießen Sie hier die Ruhe und die Natur des ländlichen Lebens, kombiniert mit einer lebendigen Gemeinschaft und einer hervorragenden Infrastruktur.

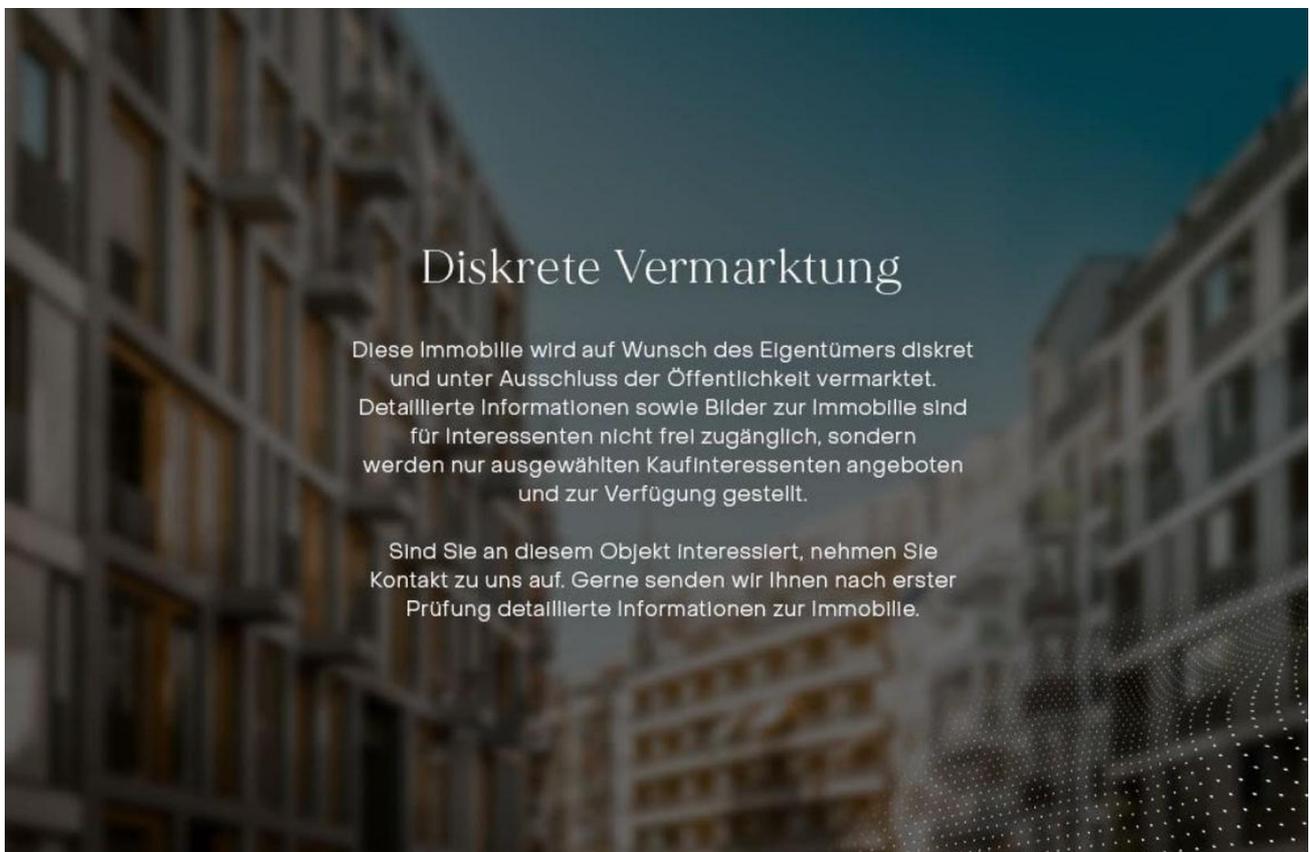
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	221,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Diskrete Vermarktung

Diese Immobilie wird auf Wunsch des Eigentümers diskret und unter Ausschluss der Öffentlichkeit vermarktet. Detaillierte Informationen sowie Bilder zur Immobilie sind für Interessenten nicht frei zugänglich, sondern werden nur ausgewählten Kaufinteressenten angeboten und zur Verfügung gestellt.

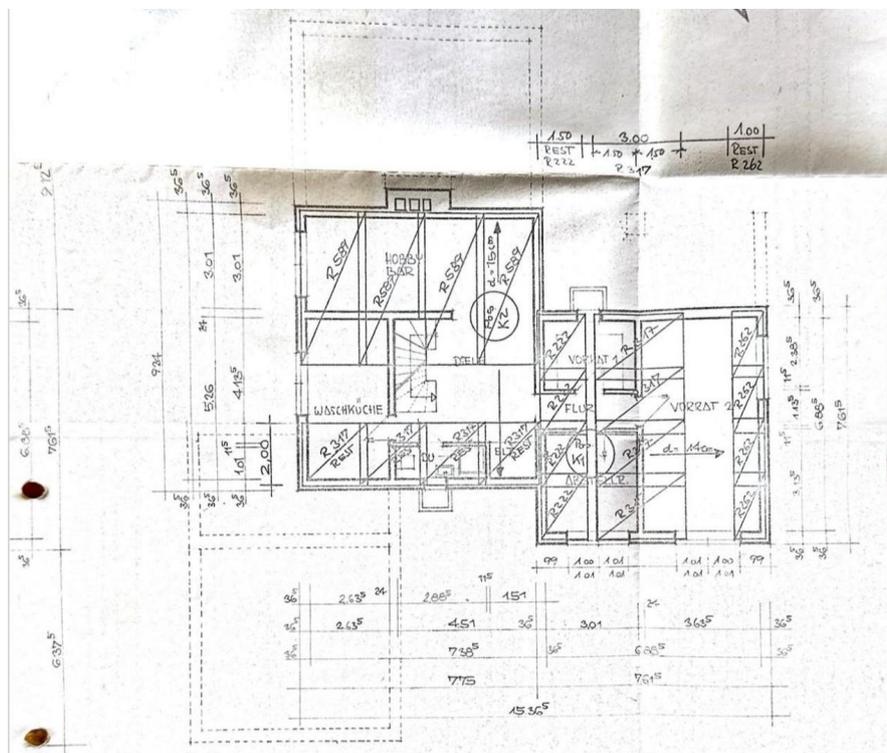
Sind Sie an diesem Objekt interessiert, nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Gerne senden wir Ihnen nach erster Prüfung detaillierte Informationen zur Immobilie.

Exposé - Galerie

Untergeschoss / Keller

Zimmerbezeichnung	Quadratmeter	Größe
Gästezimmer	3,60 m x 6,80 m	24,50 m ²
Flur 1	3,30 m x 1,00 m	3,60 m ²
Vorratsraum 1	2,30 m x 3,00 m	6,90 m ²
Vorratsraum 2	3,10 m x 3,00 m	9,30 m ²
Flur 2 (Diele)	4,50 m x 4,00 m 1,20 m x 1,40 m	19,70 m ²
WC	1,10 m x 1,90 m	2,10 m ²
Bar	7,10 m x 2,90 m ²	20,60 m ²
Büro	5,20 m x 2,50 m	13,00 m ²
		99,70 m²

Erdgeschoss/ Parterre.....	147,47 m ²
Untergeschoss / Keller.....	99,70 m ²
Garage / Terrasse / Werkstatt.....	79,32 m ²
	326,49 m²



Exposé - Galerie

Erdgeschoss / Parterre

Zimmerbezeichnung	Quadratmeter	Größe
Hausarbeitsraum	3,30 m x 2,80 m	9,30 m ²
Garderobe	2,10 m x 1,00 m	2,10 m ²
Flur	2,00 m x 2,20 m	4,40 m ²
Gäste - WC	2,10 m x 1,10 m	2,31 m ²
Essplatz und Diele	7,50 m x 3,00 m 3,40 m x 4,40 m	37,46 m ²
Küche	4,40 m x 2,50 m	10,00 m ²
Wohnzimmer	1,40 m x 2,50 m 7,50 m x 4,20 m 1,40 m x 2,40 m	38,50 m ²
Ankleide / Kleines Büro		7,30 m ²
Schlafzimmer	3,60 m x 6,80 m	24,50 m ²
Badezimmer	4,00 m x 2,90 m	11,60 m ²
		147,47 m²

