

Exposé

Wohnung in Magdeburg

3,5-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-308452**

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Bethke
Telefon: 0176 82456624

Hannoversche Str. 30
39110 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	930 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der in den 90iger Jahren modernisierte Häuserkomplex befindet sich im Stadtteil "Stadtfeld West".

Ausstattung

Eine gemütliche ca. 75qm große Wohnung mit 2 Spitzdachbereichen im 1. OG sucht einen Nachfolger.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie mich telefonisch zur Absprache eines Termins zur Besichtigung, wochentags zwischen 15:30 - 18:00Uhr.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

