

Exposé

Wohnen in Großweitzschen

Günstiges Baugrundstück zu verkaufen - in der Nähe von Döbeln



Objekt-Nr. OM-308456

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Frau Hoff

04720 Großweitzschen
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 4.478,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sehr großen Baugrundstück von Privat, welches wunderschön ländlich gelegen aber nicht unweit von einer größeren Stadt entfernt ist?

Dann sind sie hier genau richtig. Wir verkaufen unser Grundstück in Niederranschütz (Großweitzschen) in unmittelbarer Nähe von Döbeln. Das Objekt befindet sich im Innenbereich gemäß §34 BauGB, Ausweisung laut FNP als Mischgebiet.

Die Medien Wasser, Strom und Telekom liegen in der Anliegerstraße an, Abwasser müsste über eine selbst errichtete Kleinkläranlage mit vollbiologischer Behandlungsstufe nach EN 12566-3 abgeführt werden.

Das Grundstück wird aktuell als Pferdekoppel mit älterem Baum- und Strauchbewuchs am Randbereich genutzt.

Sollten Sie Interesse an einem Teil dieses Grundstückes haben, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich, eine Teilung ist auch möglich.

Dies ist ein Privatverkauf, somit fällt keine Maklerprovision an.

Sonstiges

Privatverkauf ohne Maklergebühr

Lage

Idyllische, wunderschöne, ruhige und grüne Lage.

Die Stadt Döbeln sowie die B 169, B 175 und A 14 erreichen Sie in wenigen Minuten. 3 Autominuten entfernt wurde vor Kurzem das neue Karls Erlebnisdorf eröffnet.

Für den ÖPNV stehen neben einem Netz aus Buslinien (Großweitzschen, Niederranschütz) auch der Bahnhof von Döbeln zur Verfügung, der als Haltepunkt für verschiedene Bahnlinien fungiert (u. a. nach Leipzig).

In Döbeln sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens vorhanden. Neben ausreichend Einkaufsmöglichkeiten befinden sich Kita, Grund- und Oberschulen sowie ein Gymnasium in Döbeln.

Niederranschütz gilt als Geheimtipp und ist als Wohnstandort sehr gefragt, Baugrundstücke in dieser Lage werden selten angeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Umgebung

