

# Exposé

## Wohnen in Grimmen

### Traum-Baugrundstück in Grimmen, unweit von der Ostsee entfernt



Objekt-Nr. OM-308496

#### Wohnen

Verkauf: **35.231 €**

Ansprechpartner:  
Frau Hoff

18507 Grimmen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche

719,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schön geschnittenen Baugrundstück, welches einer der Letzten in einer gestandenen Siedlung ist, direkt am Feld liegt und von Privat verkauft wird? Dann sind sie hier genau richtig.

Wir verkaufen unser Grundstück in Grimmen (Privat). Das Objekt befindet sich im Innenbereich gemäß §34 BauGB.

Die Medien Wasser, Abwasser, Strom und Telekom liegen an. Über das Grundstück läuft eine Schmutzwasserleitung. Das Grundstück besitzt eine Garage (20 m<sup>2</sup>).

## Sonstiges

Dies ist ein Privatverkauf, somit fällt keine Maklerprovision an.

## Lage

Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in der Stadt Grimmen in Mecklenburg-Vorpommern. Es liegt am Ende einer gestandenen Siedlung mit Blick aufs Feld.

Grimmen ist mit dem Auto nur 25 Minuten von der Ostsee entfernt.

Für den Nah- und Fernverkehr stehen neben einem Netz aus Buslinien, auch der Bahnhof von Grimmen zur Verfügung, der als Haltepunkt für verschiedene Bahnlinien fungiert.

In Grimmen sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens vorhanden. Neben ausreichend Einkaufsmöglichkeiten befinden sich Kita's, Grund- und Oberschulen sowie ein Gymnasium in Grimmen.

Grimmen gilt als Geheimtipp und ist als Wohnstandort sehr gefragt, Baugrundstücke in dieser Lage werden selten angeboten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

