

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Möblierte 1-Zimmer Wohnung in Wilmersdorf



Objekt-Nr. OM-308515

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

10715 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.150 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### OBJEKTBESCHREIBUNG

- möblierte und vollständig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung mit EBK
  - Ein modernes City-Apartment mit guter Verkehrsanbindung
  - Liegt nahe dem beliebten Volkspark Wilmersdorf
  - Über einen Fahrstuhl gelangt man bequem in die entsprechende Etage.
- \* zusätzliche Nebenkosten belaufen sich 250,00 € monatlich

## Ausstattung

### AUSSTATTUNG

- Diele: Schuhschrank, Spiegel, Schuh- und Hutablage.
- Zimmer: TV-Schrank mit 3 Vitrinen, Schubladen und Behälter, Flachbildschirm-TV 32“, Tisch für 4 Personen, Bettsofa (140 cm), Couchtisch, Stehlampe, Kissen, Decken, Bettwäsche, Bilder, Bügelbrett und Bügeleisen und Wäscheständer.
- Schlafecke: Doppelbett mit ausziehbaren Schubladen, Schrank mit Ablagen, Beleuchtung, Vorhänge, Bilder
- Bad: WC, Waschbecken aus Keramik mit Unterschrank, Dusche mit Duschkabine aus Glas, Waschmaschine, zwei Regale, Wäschekorb, Haartrockner
- Küche: Unterschränke mit Elektrogeräten und Wandschränke mit Schiebetüren, Teller, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Herd

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

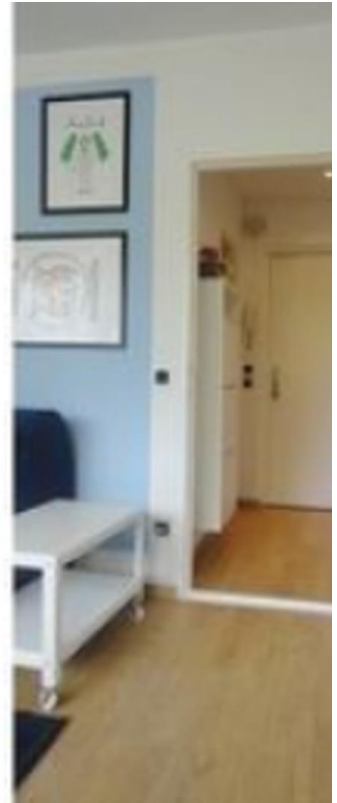
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

