

Exposé

Wohnen in Haßloch

Bauplatz TOP Lage für Ihr Traumhaus v. PRIVAT in Haßloch



Objekt-Nr. OM-308520

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Otto-Dill-Straße 15
67454 Haßloch
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 670,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das günstig gelegene Baugrundstück mit 670 qm in einem ruhigen Wohnviertel bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, es eignet sich z.B. für ein Ein- oder Zweifamilienhaus mit großem Garten.

ALDI, Bahnhof und Zentrum (Ortskern) sind jeweils fußläufig erreichbar.

Die Autobahn ist nur 3 Min. entfernt und die Lage dennoch ruhig.

Verkauf von PRIVAT

Fahren Sie zur Adresse und überzeugen Sie sich!

Sonstiges

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom EIGENHEIM in Top Lage zu sichern oder kaufen Sie das Grundstück zwecks INVESTITION.

TOP LAGE:

- optimale Lage im Ort
- optimale Verkehrsanbindung
- ruhiges Wohnviertel
- freundliche Nachbarn

Kosten sparen:

Verkauf von privat (keine Maklergebühren)

Ihre einmalige Gelegenheit:

Melden Sie sich jetzt!

Lage

Optimale LAGE im Ort:

- + 3 Min. zum Aldi zu Fuß
- + 4 Min. zum Bahnhof mit dem Fahrrad
- + 5 Min. zum Ortskern mit dem Fahrrad
- + ruhiges Wohnviertel

Optimale VERKEHRSANBINDUNG:

- + 3 Min. zur Autobahn
- + 12 Min. nach Neustadt an der Weinstraße
- + 19 Min. nach Ludwigshafen
- + 22 Min. nach Speyer
- + 24 Min. nach Mannheim
- + 39 Min. nach Frankreich
- + 43 Min. nach Karlsruhe
- + 48 Min. nach Weißenburg im Elsass

+ 61 Min. zum FLUGHAFEN Frankfurt

Haßloch ist ein liebenswerter Ort. Die Menschen sind bekannt für ihre offene, gemütliche Pfälzer Art.

Als größtes Dorf Deutschlands mit gut 20.000 Einwohnern bietet Haßloch beides:

Ländliches Flair trifft auf die Infrastruktur einer Kleinstadt.

Hinzu kommt ein hoher Freizeitwert.

FREIZEIT:

+ HOLIDAY PARK (überregional bekannter Freizeitpark): kostenloser Eintritt für die Einwohner Haßlochs

+ VOGELPARK: kostenloser Eintritt

+ BADEPARK mit 1. ERLEBNISBAD für die ganze Familie (Abenteuerbecken, Kinderbereich, Whirlpool, Rutsche, beheiztem Außenbecken), 2. WELLNESS (Sauna, Dampfbad, Inhalationsgrotte, Tauchbecken), 3. MEHRZWECKBECKEN für sportliches Schwimmen (Hallenbad), 4. FREIBAD mit weiterem Mehrzweckbecken sowie großem Kinderbecken mit weiterer Rutsche

+ TENNISplätze

+ HANDBALLhalle, weitere SPORTHALLEN und -plätze

+ REITERhöfe und PONYfarm

+ GOLFplatz direkt neben der Ortsgrenze (sowie weitere Golfplätze im näheren Umland)

+ BMX Racetrack

+ zahlreiche Sport-, Gesangs-, Zucht- und andere VEREINE

+ KULTURVIERECK: Saal mit Bühne sowie Freilichttheater

+ MUSIKSCHULE

+ verschiedene Veranstaltungshallen

EINKAUFEN im Ort

+ Lebensmittel direkt vom Land (in verschiedenen Geschäften und Höfen)

+ Discounter (Aldi, Edeka, Lidl, Penny, Rewe)

+ weitere Ketten (dm, Deichmann u.a.)

+ Reformhaus

+ lokale Geschäfte

+ Gartencenter

+ Baumarkt (Bauhaus)

GASTRONOMIE

+ vielfältige Gastronomie in Haßloch (Pfälzer und gutbürgerliche deutsche Küche ebenso wie internationale Küche von italienisch bis asiatisch)

+ teils idyllische Höfe, Gutshöfe und Mühlen

+ Cafés, Bistros

+ McDonald's

+ Rooftop Bar

NAHERHOLUNG

+ Weinstraße mit ihren wunderschönen idyllischen und bekannten Orten (wie Edenkoben, Maikammer und Bad Dürkheim, Neustadt an der Weinstraße)

+ Pfälzer Wald

+ Rhein

+ Frankreich

+ Heidelberg und Schwetzingen

Wegzeiten laut Google Maps (zu Aldi ab Südgrenze des Grundstücks).

Die Straße ist erschlossen, wie man auch an den Grundstücken außenherum sehen kann. Die Verbindung von der Straße zum Grundstück (Gas, Wasser, Strom) hat der Bauherr (Käufer) vorzunehmen.

Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben kann nicht übernommen werden.

Der Bauplatz soll an den meist bietenden Käufer verkauft werden.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Makleranfragen unerwünscht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



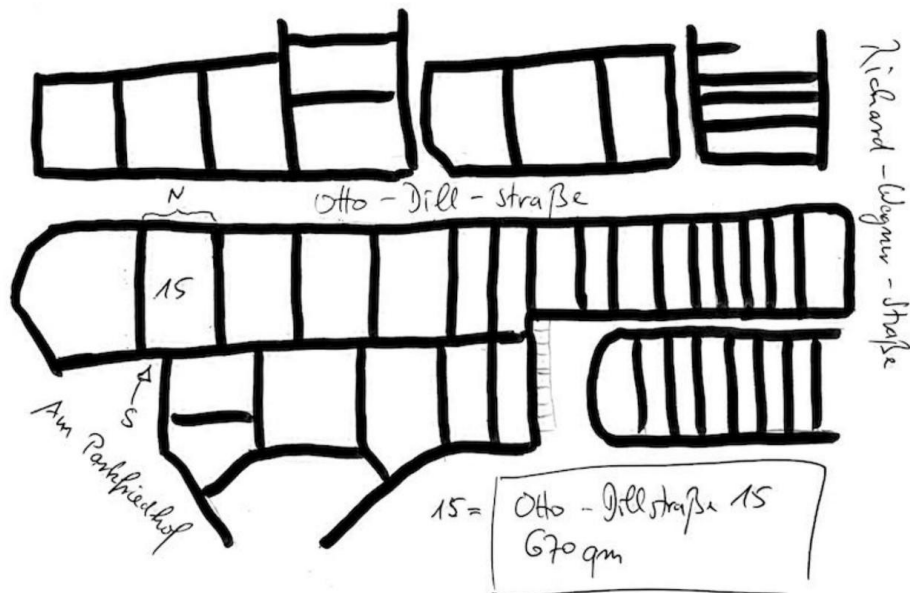
von Norden (Otto-Dill-Str.)



von Süden (Am Parkfriedhof)

Exposé - Galerie

N = Nordgrenze (Zugang Otto-Dill-Straße)
S = Südwestecke (Zugang Am Parkfriedhof)



Lage des Grundstücks

Exposé - Grundrisse

N = Nordgrenze (Zugang Otto-Dill-Straße)
S = Südwestecke (Zugang Am Parkfriedhof)

