

Exposé

Bürofläche in Recklinghausen

Schönes Ladenlokal / Büro in zentraler Lage am Paulusanger



Objekt-Nr. OM-308529

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Kemnastr. 17
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	2	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein schönes und zentral gelegenes Ladenlokal / Büro am Rande der Recklinghäuser Innenstadt, direkt neben dem neuen Paulusanger. Das Gewerbeobjekt bietet vielfältige Einsatzmöglichkeiten, ob als Büro, Ladenlokal, Kita, etc. Aktuell wird die Gewerbeeinheit noch von dem Sozialdienst katholischer Frauen benutzt und kann ab dem 1.11.2024 angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem neu gebauten Paulusanger am Rand der Recklinghäuser Innenstadt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen, Geschäfte, Ärzte, ÖPNV, etc. sind demnach alle fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	175,10 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	175,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

II. Ausfertigung

