

# Exposé

## Einfamilienhaus in Harsefeld Traumhaus mit unverbautem Blick



Objekt-Nr. **OM-308532**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **980.000 €**

21698 Harsefeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	266,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein liebevoll gestaltetes, sehr gepflegtes Haus mit zwei Terrassen. Wohnzimmer und Essbereich gehören zusammen und sind mit großen Fenstern Licht durchflutet.

Die Küche wurde individuell geplant und ist geräumig und voll funktionstüchtig.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Bad und sehr schöne Räume mit kleinen Erkern.

Im Keller befindet sich eine Sauna und ein Werk- bzw. Hobbyraum.

Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

## Ausstattung

Die Ausstattung der Räume ist durchweg sehr hochwertig.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus liegt am Ortsrand von Harsefeld mit Blick ins Auetal. Neben dem Garten gehört noch eine Weide zum Grundstück.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückseite mit Terrassen



Blick auf das Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Blick auf die Weide



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Diele



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

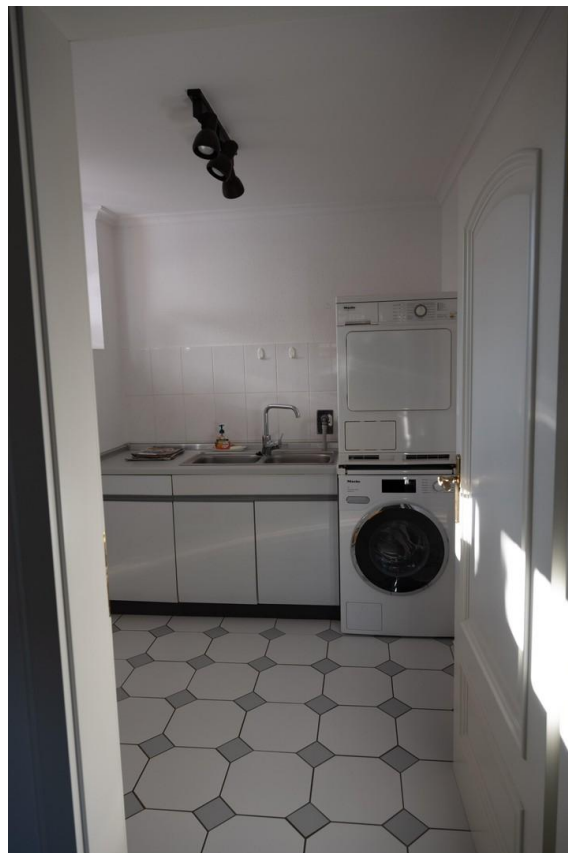


Blick auf den Kamin

# Exposé - Galerie



Küche



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Galerie



Vollbad, oben



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer oben