

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon & Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-308558

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Ulf Hohendorf
Telefon: 0152 56821178

Richard-Strauss-Allee 27
60598 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Garagen	1
Etagen	1	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	65,00 m ²	Frei ab	15.10.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.450 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine geschmackvoll eingerichtete, moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss einer äußerst gepflegten Wohnanlage mit wunderschönen Grünflächen im Stadtteil Sachsenhausen zur Miete an. Diese Wohnung ist vollumfassend ausgestattet und ideal für berufstätige Singles, Paare oder Pendler, die ein ansprechendes Wohnumfeld und eine extrem komfortable Lage schätzen. Ein Tiefgaragen Stellplatz ist zudem verfügbar.

Bei der Miete handelt es sich um eine Pauschalmiete incl. Nebenkosten, Internet und Strom.

Ausstattung

- Modern, stilvoll und hochwertig eingerichtete Wohnung
- Vollumfassende Ausstattung
- Sehr großzügiger Balkon mit Lounge-Ecke, Fire-Table, Esstisch, BBQ-Grill und Blick auf die Grünflächen sowie die Villa Mumm. Der Balkon ist mit elektrischen Screens ausgestattet.
- Vollausgestattete und hochwertige Küche mit Spülmaschine, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher und großen Kühlschrank mit Eiswürfelpender.
- Modernes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Waschmaschine, Trockner, Arbeitsfläche, WiFi, Türsprechanlage, Aufzug vorhanden.
- Gemütlicher Wohnbereich mit einem großen Sofa, TV, Sound-Anlage, Wifi und einer Bar.
- Das Schlafzimmer verfügt über ein 2x2m Boxspringbett

(Inklusive Bettwäsche, Kopfkissen, Decken, Nachttischlampe, geräumigem Schrank)

Sonstiges:

Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Rauchmelder, Fußbodenheizung, Waschmaschine, Trockner, Rollstuhlgerecht, TG-Stellplatz für 150€ mtl verfügbar

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

In zentraler, dennoch ruhiger Lage befindet sich das Objekt im Park der Villa Mumm an der renommierten Kennedyallee in Sachsenhausen, was eine der gehobenen Wohngegenden Frankfurts darstellt. Gegenüber der Wohnanlage und nur in wenigen Gehminuten zu erreichen befindet sich die Universitätsklinik sowie das neu errichtete DFB-Zentrum.

Der Frankfurter Flughafen ist in nur lediglich 10 Fahrminuten erreichbar, ebenso wie der Hauptbahnhof und die Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmärkte, Apotheken und mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtwald ist in unmittelbarer Angrenzungsung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

