

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

vermietete 4,5 ETW in Arheilgen mit Stellplatz und Garten



Objekt-Nr. **OM-308561**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:
Costa Paulo

64291 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	105,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

4,5 Zimmer-Erdgeschosswohnung provisionsfrei in Arheilgen Nähe Merck zu verkaufen.

Die Wohnung ist derzeit an eine Ende 80-jährige Frau, die seit 1973 in der Wohnung lebt, vermietet. Die Miete wird immer pünktlich gezahlt. Die Kaltmiete beträgt 807,50 Euro und wurde seit 2019 nicht mehr erhöht. Das Hausgeld beträgt 385 Euro monatlich.

Das Objekt befindet sich in einem Gebäude mit 12 Parteien.

Das Gebäude wurde 1973 errichtet und 2013 fand eine energetische Fassaden- und Dachsanierung statt.

Die 105qm große Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Gäste WC und einen Balkon von 7,4 qm. Außerdem gibt es vor dem Balkon ein Gartenanteil von 120qm der im Moment für 30 Euro im Monat gepflegt wird. Kann jederzeit gekündigt werden.

Der Kellerraum mit 16qm ist für Eigennutzung. Ein Trocken- und Waschraum, sowie ein Fahrradkeller wird gemeinsam genutzt.

Im gesamten Komplex gibt es Kabelfernsehen.

Darüberhinaus gibt es auch einen PKW Stellplatz.

In der Nähe befinden sich Schule, Kindergarten, Restaurants, Ärzte, Freibad, Einkaufsmöglichkeiten Sportstätte, Minigolf, usw.

Die Straßenbahn ist ca. 200m entfernt.

Es werden nur seriöse Anfragen beantwortet.

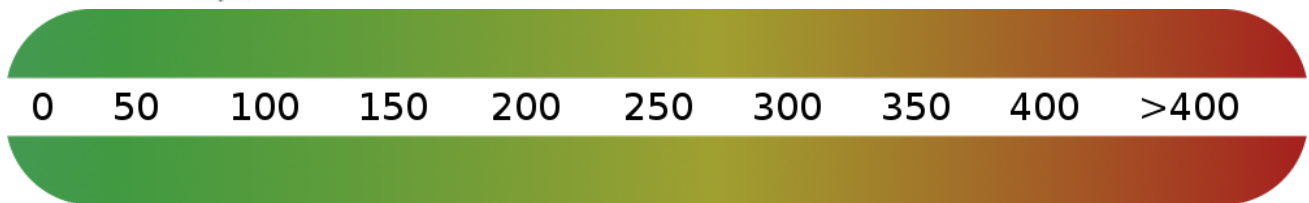
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

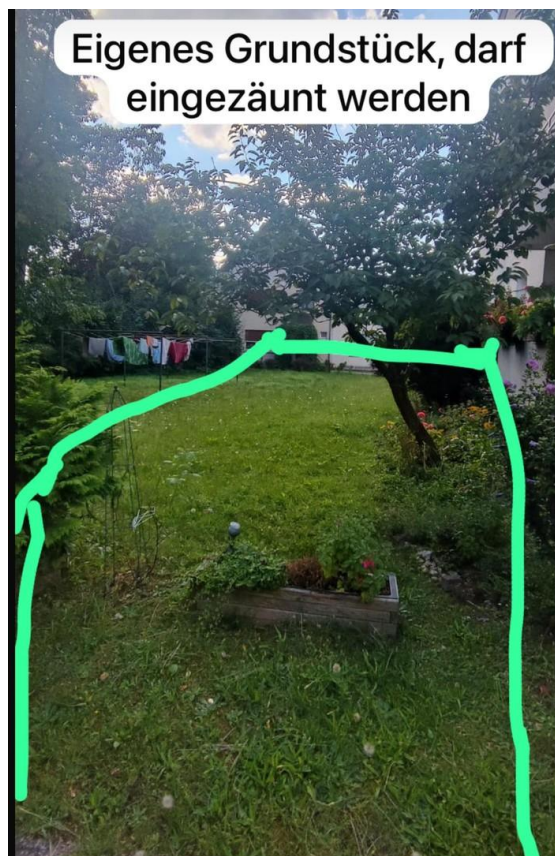
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



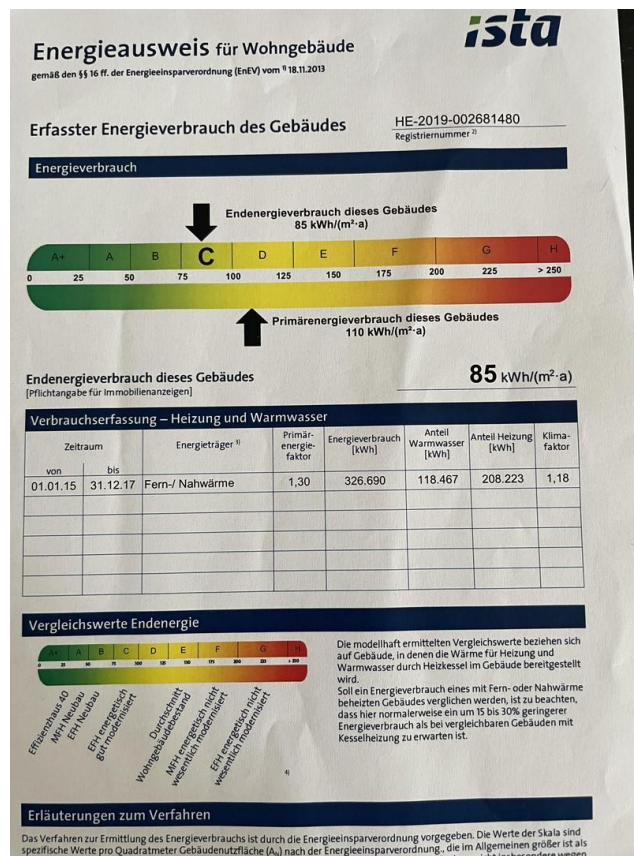
Exposé - Galerie



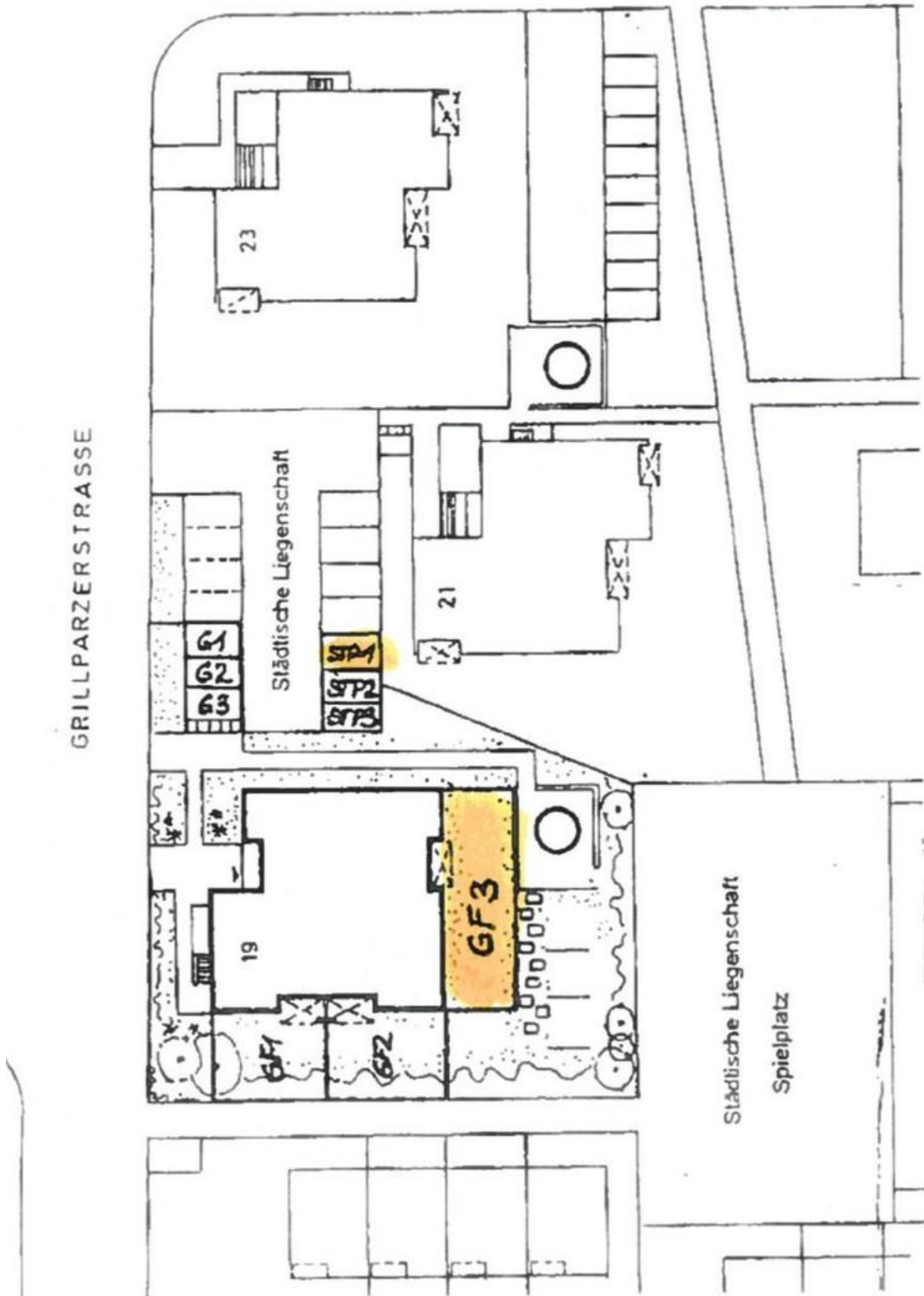
Exposé - Galerie



Stellplatz



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

