

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sandkrug

3 Zimmer Wohnung im EG mit Garten in Sandkrug provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-308580**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **225.000 €**

26209 Sandkrug
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere charmante Eigentumswohnung mitten in Sandkrug mit Terrasse und Garten zur Alleinnutzung.

Ausstattung

Auf 73,54 qm Wohnfläche verteilen sich die Räumlichkeiten wie folgt:

- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- HWR

Im Wohnzimmer ist Parkett verlegt worden und die Fenster sind mit Rolläden ausgestattet. Eine Markise schützt vor Sonne und Wärme.

Die Wohnung hat zusätzlich zu dem eigenen Kellerraum auch direkt vor dem Haus einen eigenen zugewiesenen Stellplatz.

Erholsame Stunden lassen sich auf der Terrasse sowie in dem Garten, der zur Alleinnutzung dient, genießen.

Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt für das 6 Parteienhaus 970 qm.

Der Energieausweis liegt bei, der Verbrauch liegt bei 78,8 kW/h => C.

Das Heizen erfolgt über Gas.

Die Wohnung wurde nach langer Eigennutzung vermietet. Die jetzigen Mieter wohnen dort seit 2016. Das Hausgeld liegt bei 120,00 €.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Sie suchen eine attraktive Wohnung zur Kapitalanlage oder Eigennutzung?

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren!

Lage

Sandkrug ist ein Ort mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Verkehrsverbindung durch die Autobahn 29 sowie über den eigenen Bahnhof ist sehr gut.

Alle Geschäfte des tgl. Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Kindergärten, Schulen, sowie umfangreiche Sportmöglichkeiten runden die Attraktivität des gemütlichen Ortes ab. Auch im medizinischen Bereich ist Sandkrug gut aufgestellt. Es gibt Allgemeinmediziner, Zahnärzte und Apotheken.

Dieser Ort zählt zu den bevorzugten Wohnlagen vor den Toren Oldenburgs und verfügt über einen hohen Freizeitwert.

Der Barneführer Holz bietet fußläufig für Spaziergänger, Mountainbiker und Jogger ein traumhaftes Landschaftsschutzgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



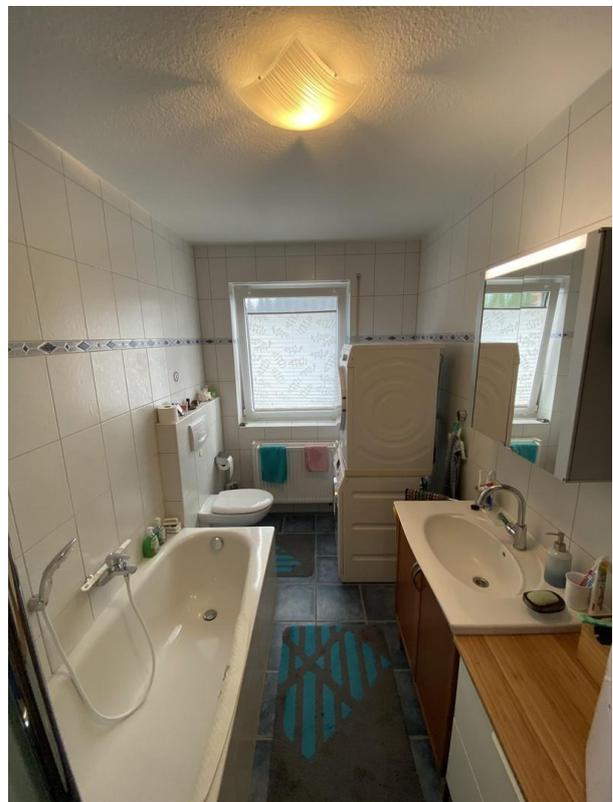
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

