

Exposé

Wohnung in Bitburg

Gepflegte ETW in zentraler, ruhiger Stadtlage



Objekt-Nr. OM-308612

Wohnung

Verkauf: **193.000 €**

Ansprechpartner:
Alexandra Ewen

54634 Bitburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	69,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca 69m² verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offenem Küchenbereich.

Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer kann man auf den Balkon gehen.

Alle Räume sind freundlich und ansprechend gestaltet und bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, mit zusätzlichem Stauraum und ein Waschraum mit Anschluß für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

In der Wohnung befinden sich bodentiefen Fenstern.

Die Wohnung hat eine Hausverwaltung, daher auch einen Hausmeister und Putzfrau für die Reinigung des Treppenhauses.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Hier präsentiert sich ihnen eine gemütliche, helle ETW mit keinem Balkon im Zentrum der Kreisstadt Bitburg. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1997 besteht aus 7 Wohnungen und liegt nur wenige Gehminuten von der beliebten Fußgängerzone entfernt und dem Krankenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

