

Exposé

Wohnen in Friedrichroda

Wunderschönes Baugrundstück in Friedrichroda



Objekt-Nr. OM-308615

Wohnen

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Wieseler

Bachstraße 22
99894 Friedrichroda
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.805,00 m²

Übernahme Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Baugrundstück in Friedrichroda. Zentrumsnah mit direkt benachbartem kleinen Park sowie einem Bach an der nördlichen Grundstücksgrenze. Kauf ohne Maklerprovision und Bauträgerbindung!

Sonstiges

Wie + Wer GmbH

Konstantinstr. 21

04315 Leipzig

E-Mail: was@wie-wer.de

Handelsregister: HRB 515685

Registergericht: Amtsgericht Jena

St.-№ 232/122/05257

vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Dirk Wieseler

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV

Dirk Wieseler

Konstantinstr. 21

04315 Leipzig

Lage

Südöstlich von Eisenach direkt im Thüringer Wald gelegen. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Ortszentrums von Friedrichroda, sodass alle alltäglichen Besorgungen bequem zu Fuß erledigt werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Richtung Süden



Nachbarbebauung Schlossweg

Exposé - Galerie



Südliche Grundstücksgrenze



Grundstück

Exposé - Galerie



Grundstück



Nachbarbebauung Bachstraße

Exposé - Galerie



Blick Richtung Norden

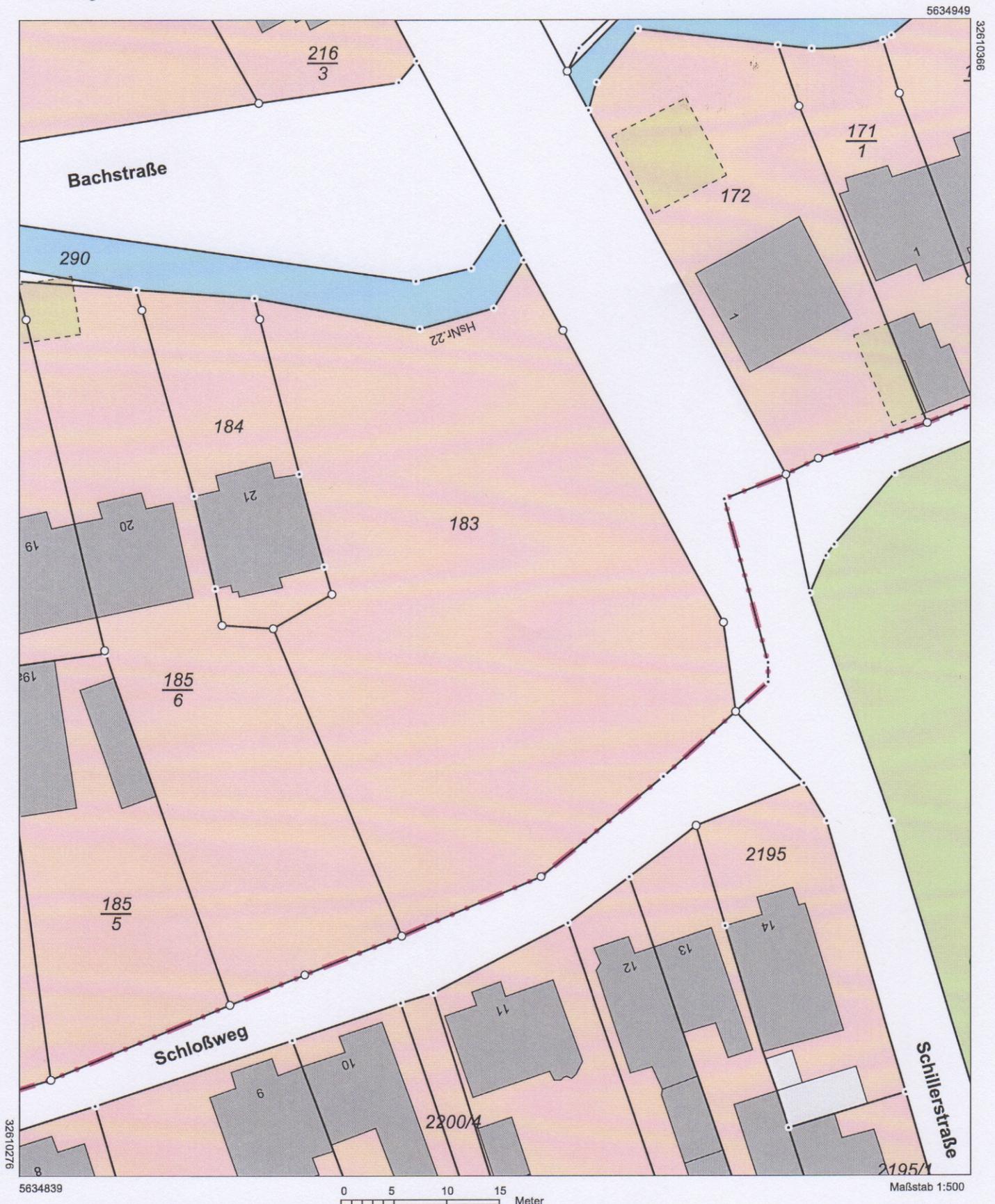
Exposé - Anhänge

1. Liegenschaftskarte
2. Luftbild Umgebung



Flurstück: 183
Flur: 1
Gemarkung: Friedrichroda

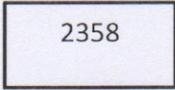
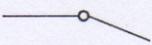
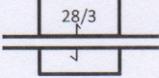
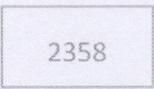
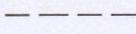
Gemeinde: Friedrichroda
Kreis: Gotha



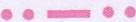
Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

Legende zur Flurkarte

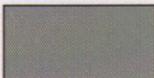
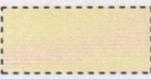
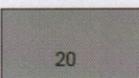
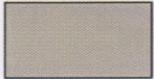
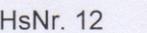
Flurstück

	Flurstück mit Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze		Abgemerkter Grenzpunkt
	Zusammengehörende Flurstücksteile		Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Flurstück mit abweichendem Rechtszustand oder zweifelhaftem Flurstücksnachweis		Strittige Flurstücksgrenze
	Gemarkungsgrenze		Flurgrenze

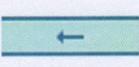
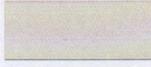
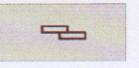
Gebietsgrenzen

	Landkreisgrenze, Grenze einer kreisfreien Stadt		Gemeindegrenze
---	---	--	----------------

Gebäude

	Wohngebäude		Gebäude aus Befliegung
	Gebäude für öffentliche Zwecke		Gebäude mit Hausnummer
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe		Reservierte Hausnummer

Tatsächliche Nutzung

	Siedlungsflächen		Grünanlage		Fließgewässer
	Industrie- und Gewerbefläche		Gartenland		Stehendes Gewässer
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche		Landwirtschaft		Tagebau, Grube, Steinbruch
	Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr		Wald		Unland

Gesetzliche Festlegungen

	Bundesautobahn; Bundesstraße		Fläche nach Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht
	Landesstraße		

Erläuterung zum Koordinatenbezugssystem ETRS89_UTM32:

UTM-Koordinaten in (m), Zonenkennung (32) = vergrößerte Ziffern vor dem Eastwert, GRS80-Erdellipsoid, European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS 89)



32610151.8

© GDI-Th

5634751.9

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
 Geoproxy Kartenauszug ca. 1 : 1000 24.10.2018
 Umfeld Bachstraße 22