

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hoyerswerda

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten(vermietet)



Objekt-Nr. OM-308637

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **415.000 €**

02977 Hoyerswerda
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1924	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.763,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	248,00 m ²	Stellplätze	5
Nutzfläche	274,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus in Hoyerswerda(OT Dörghausen)

Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten:

EG links mit 118qm, mit kleinem Gartenbereich und überdachter Terrasse

EG rechts mit 73qm, mit neuem Wintergarten, Garage und Gartenbereich

OG rechts mit 57qm, mit überdachtem Balkon

Mieteinnahmen ca. 19.000EUR/Jahr.

Im vorderen Bereich befinden sich außerdem 2 Garagen, welche mit vermietet sind. Die Wohnungen sind sehr gepflegt und in einem guten Zustand. 2 Bäder sind aktuell bzw. vor kurzem saniert worden und diverse Räume ebenfalls.

Der Dachboden ist noch komplett ausbaubar.

Lage

Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, zum Ortszentrum, Ärzten etc.

Direkte Anbindung an den ÖPNV unweit vom Grundstück.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	247,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

