

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

Exklusive 99 m2 Wohnung im EG in Dortmunds bester Lage



Objekt-Nr. **OM-308657**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.665 € + NK**

Ansprechpartner:
Joshua Schmiemann

Rotariusstraße 1
44229 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	99,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	333 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese exquisite Wohnung im Erdgeschoss eines exklusiven 6-Familienhauses in Dortmund Kirchhörde, entworfen von Artifex Bauplanung. Die großzügigen 99 m² Wohnfläche bieten höchsten Wohnkomfort und eine besondere Architektur, die keine Wünsche offen lässt. Das elegante Design wird durch den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, luxuriöse Badezimmer und der großen Terrasse perfekt ergänzt. Die schwellenlosen SUPERVIEW-Schiebeanlagen mit minimalem Rahmen- und maximalem Glasanteil, sorgen für ein modernes, helles, lichtdurchflutetes Wohngefühl. (www.superview.de)

Ausstattung

Schwellenlose SUPERVIEW-Schiebefenster mit höchster Wärmedämmung und minimalem Rahmenanteil. Großzügige, barrierefreie Bäder mit großformatigen, italienischen Fliesen und Mosaik-Fliesen.

Große Terrassen, Dachterrassen und Balkone mit beleuchteten Brüstungen.

Raumhohe, flächenbündige, lackierte Türen mit verdeckten Tectus-Bändern

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Dortmund Kirchhörde ist einer der exklusivsten und begehrtesten Stadtteile Dortmunds. Geprägt von einer ruhigen und grünen Umgebung bietet Kirchhörde eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die exzellente Infrastruktur umfasst hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Schulen und erstklassige gastronomische Angebote. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die Dortmunder Innenstadt sowie die umliegenden Städte schnell erreichbar. Kirchhörde ist der ideale Wohnort für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf eine gehobene Lebensqualität und eine ausgezeichnete Lage legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Haus

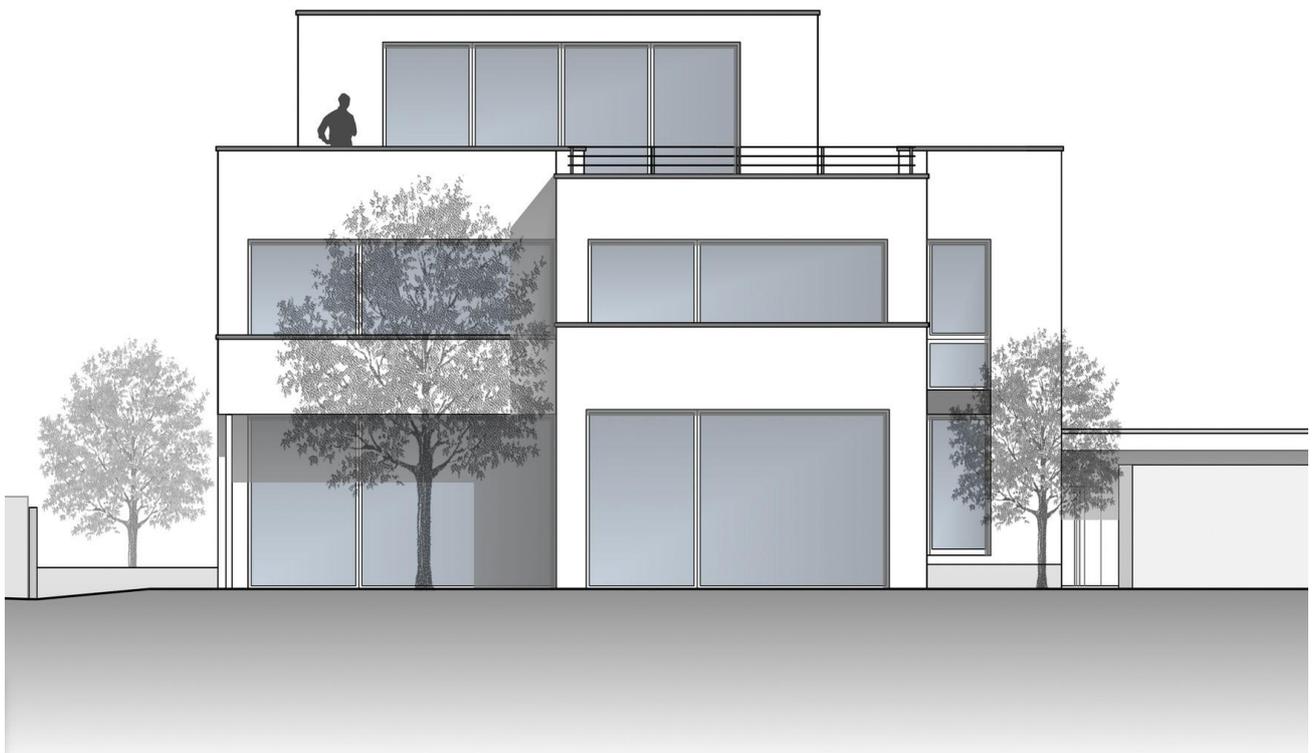


Beispielfoto Bestandsobjekt

Exposé - Galerie



Beispielfoto Bestandsobjekt



Ansicht Süd

Exposé - Galerie



Animation Wohnung



Beispielfoto Bestandsobjekt

Exposé - Galerie



Animation Wohnung

Exposé - Grundrisse

