

Exposé

Dachgeschosswohnung in Crimmitschau

Gemütliche Single-Wohnung im 2. OG, nahe Sahnpark, inkl. Gartennutzung



Objekt-Nr. OM-308693

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:
Scherzer Immobilien Crimmitschau GmbH - Herr
Patrick Kempka
Telefon: 03762 937957
Mobil: 01575 6632661

08451 Crimmitschau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Single-Wohnung in der Waldstraße 11, Crimmitschau, im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1908. Auf 40 m² bietet die Wohnung ein gemütliches und helles Wohnambiente, ideal für Singles oder Berufspendler. Der offene Wohnbereich lässt sich flexibel gestalten, während das kleine Schlafzimmer und das funktionale Badezimmer mit Badewanne weiteren Komfort bieten. Zusätzlich steht Ihnen ein Kelleranteil zur Verfügung. Ein besonderer Vorteil ist die gemeinschaftliche Nutzung des Gartens sowie die Möglichkeit, Ihre Waschmaschine in der Waschküche im unteren Bereich des Hauses aufzustellen und zu nutzen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet auf Ihren Einzug.

Ausstattung

Auf 40 m² bietet diese Wohnung einen offenen Wohnbereich, der individuell gestaltet werden kann. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Nutzen Sie den Gemeinschaftsgarten des Mehrfamilienhauses für Ihre Freizeitaktivitäten. Ein Kelleranteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Waschmaschine in der Waschküche im unteren Bereich des Hauses aufzustellen und zu nutzen. Ein Kabelanschluss ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie direkt einziehen können.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung in der Waldstraße 11, Crimmitschau, ist ideal für alle, die eine zentrale und ruhige Lage suchen. Die Kaltmiete beträgt 220 Euro, plus 100 Euro Nebenkosten, was eine Warmmiete von 320 Euro ergibt. Die Kaution beträgt 440 Euro. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – attraktive Wohnungen wie diese sind schnell vergeben. Scherzer Immobilien Crimmitschau GmbH freut sich auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen Waldstraße 11 in Crimmitschau, nur wenige Minuten vom Sahnpark entfernt. Der Park bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergehen und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen und medizinische Einrichtungen. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß zu erreichen und bietet gute Verbindungen nach Zwickau, Gera und Leipzig. Auch die A4 ist in kurzer Zeit erreichbar, was Ihnen eine exzellente Mobilität garantiert.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



kl. Schlafzimmer



Eingang Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad

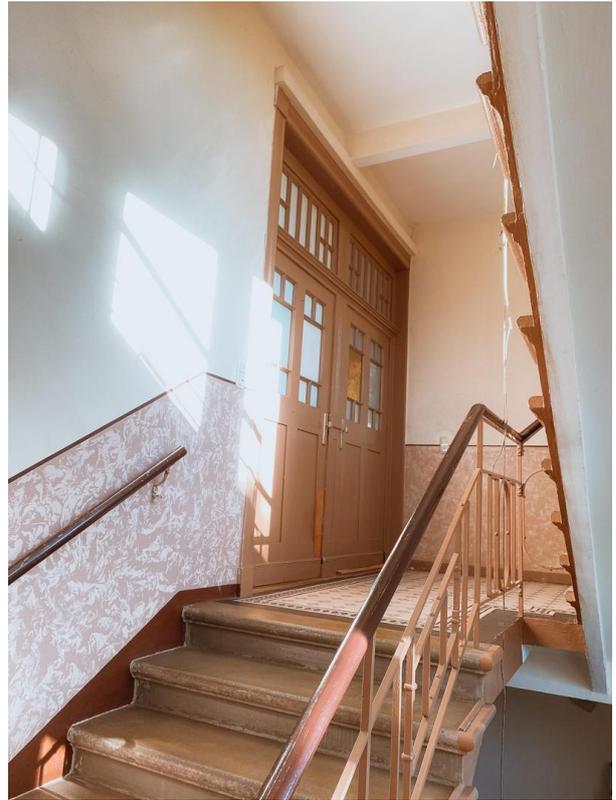


Garten

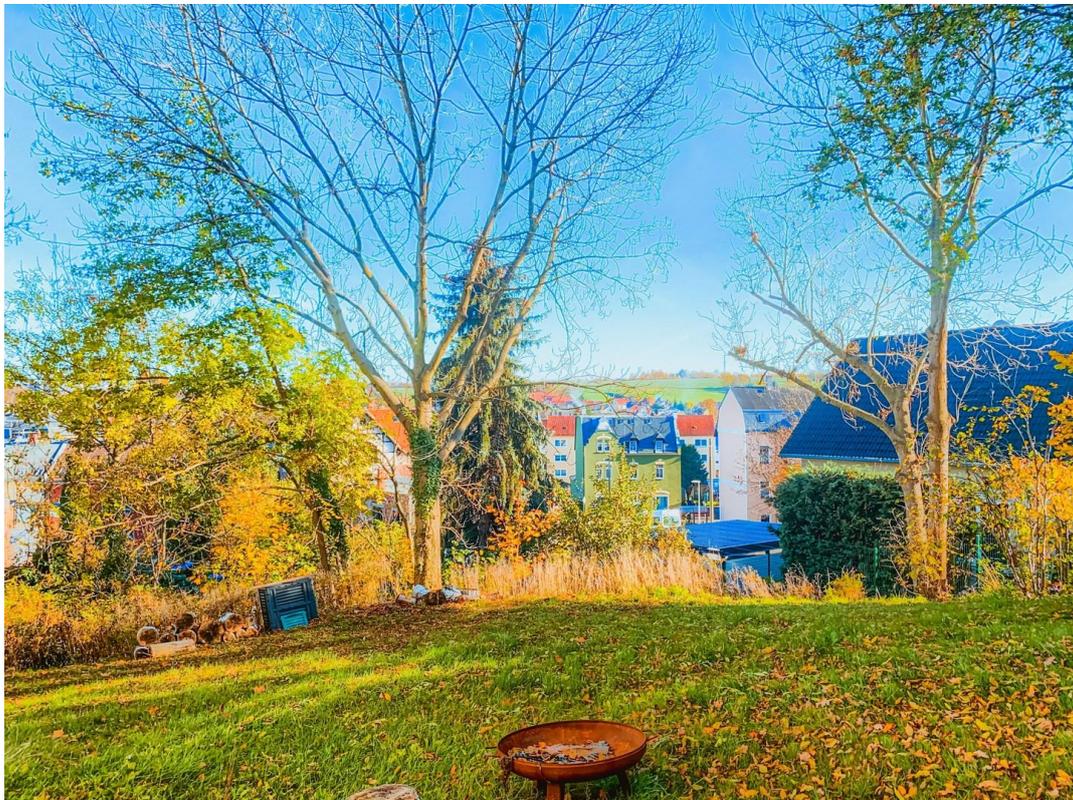
Exposé - Galerie



Aussicht



Treppenhaus

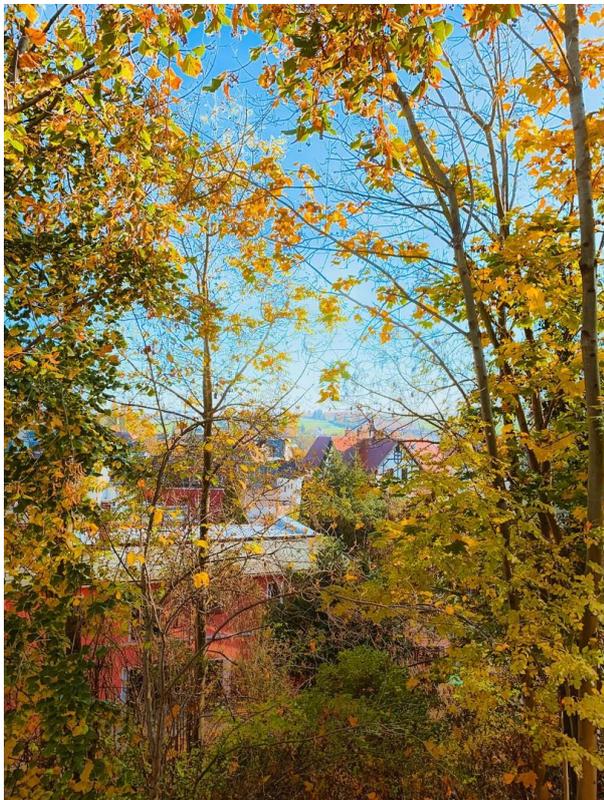


Garten

Exposé - Galerie



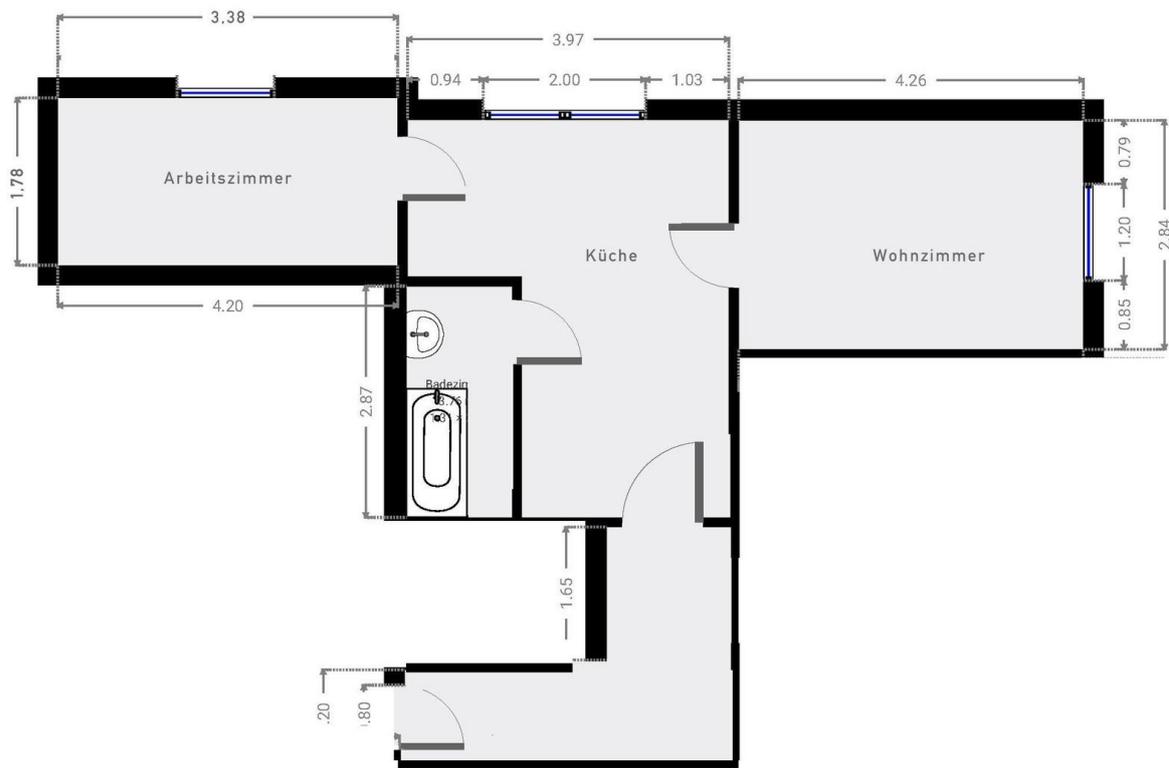
Garten



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss