

Exposé

Haus in Norderstedt

Neubau Endreihenhaus in Norderstedt mit 4 Schlafzimmern



Objekt-Nr. OM-308694

Haus

Vermietung: **2.500 € pro Monat**

Am Wiesengrunde 1a
22844 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2023	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	5,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	132,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	5.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.500 € pro Monat	Max. Personen	6
Zustand	Erstbezug	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes und großzügiges Neubau Endreihenhaus mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung. 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und Gäste-WC, hochwertig möbliert. Mindestmietzeit 3 Monate. Keine Haustiere.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten enthalten wie Strom, Internet, Müll, Wasser, Steuern und Gebühren.

Ausstattung

Sehr hochwertig möbliert. Smart-TV, Einbauküche mit allem was man braucht, Weber Grill, Terrassen Möbeln, Waschmaschine und Trockner, zwei Badezimmer und Gäste-WC, drei Schlafzimmer mit großen Doppelbetten, ein kleines Schlafzimmer mit Schlafcouch, schöner Garten, eigener Stellplatz und vieles mehr.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietzeit 1 Monat. Endreinigung 250 EUR. Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Haustiere auf Anfrage.

Lage

Familienfreundliche, ruhige Lage. Die Stadt Norderstedt gehört zur Metropolregion Hamburg und grenzt an mehrere nördliche Stadtteile der Hansestadt: u.a. Langenhorn, Niendorf, Poppenbüttel und Duvenstedt.

Diverse Freizeitangebote sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, AKN-, U-Bahn- und Bushaltestellen sowie Schulen und Kindergärten befinden sich im Umkreis von ca. 1000 m.

Feldrandlage / 30 er Zone. Eine Bushaltestelle mit Verbindungen zur U-Bahnlinien U1 und der AKN in Norderstedt und Umgebung ist fußläufig erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den Hamburger ÖPNV wird von der Bahnlinie U1 gewährleistet, die Norderstedt in Nord-Süd-Richtung durchquert. Die AKN sichert zusätzlich die Verbindung in verschiedene Städte im Verbundtarif. Bis in die Hamburger Innenstadt fährt man sowohl mit der Bahn als auch mit dem Auto ca. 30 Minuten. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist in ca. 15 Min. mit dem Pkw oder in ca. 25 Min mit Bus und Bahn gut zu erreichen. Auch ist die Autobahn A7 in 15 Min. gut erreichbar.

Die Nähe zum Norderstedter Stadtpark zeichnet diesen Standort aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



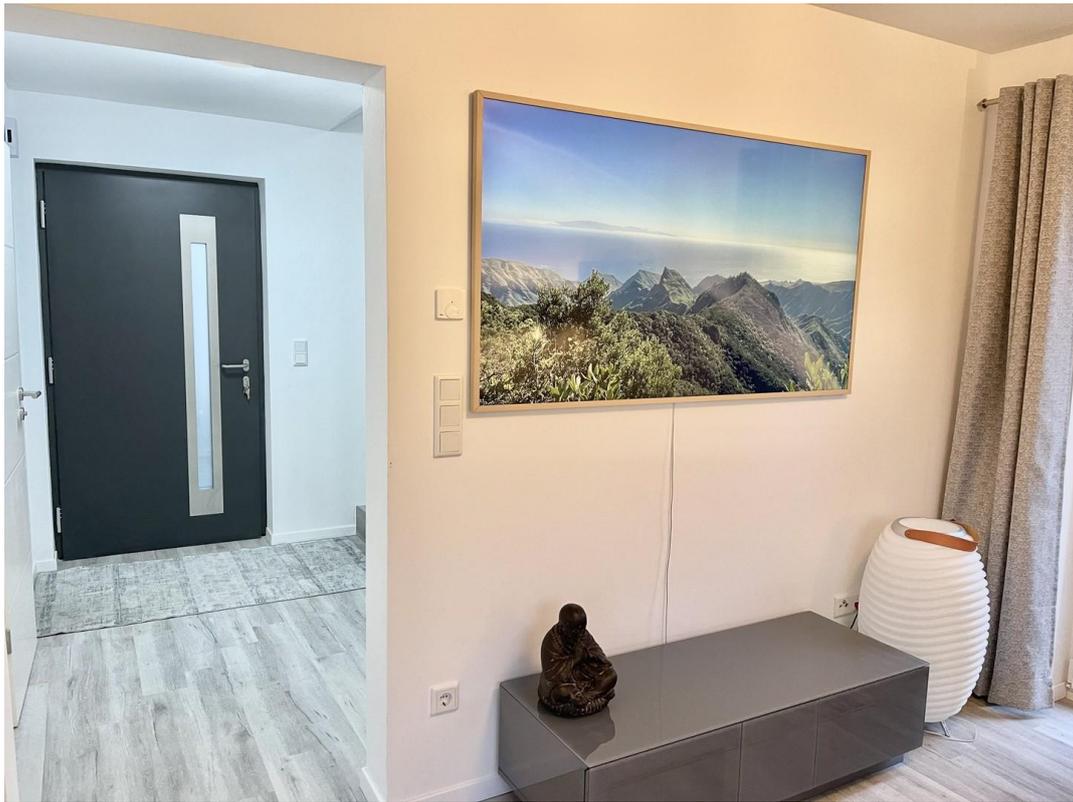
Exposé - Galerie



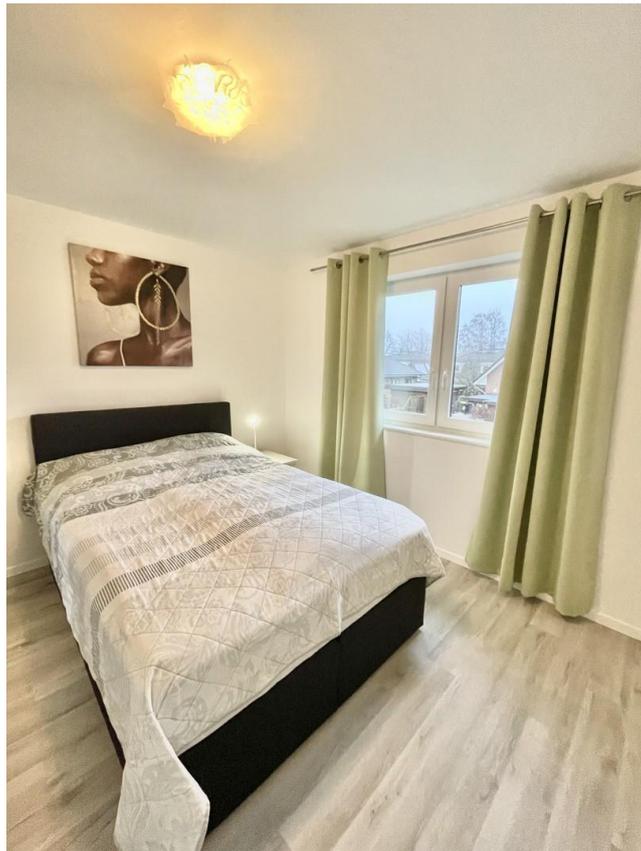
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



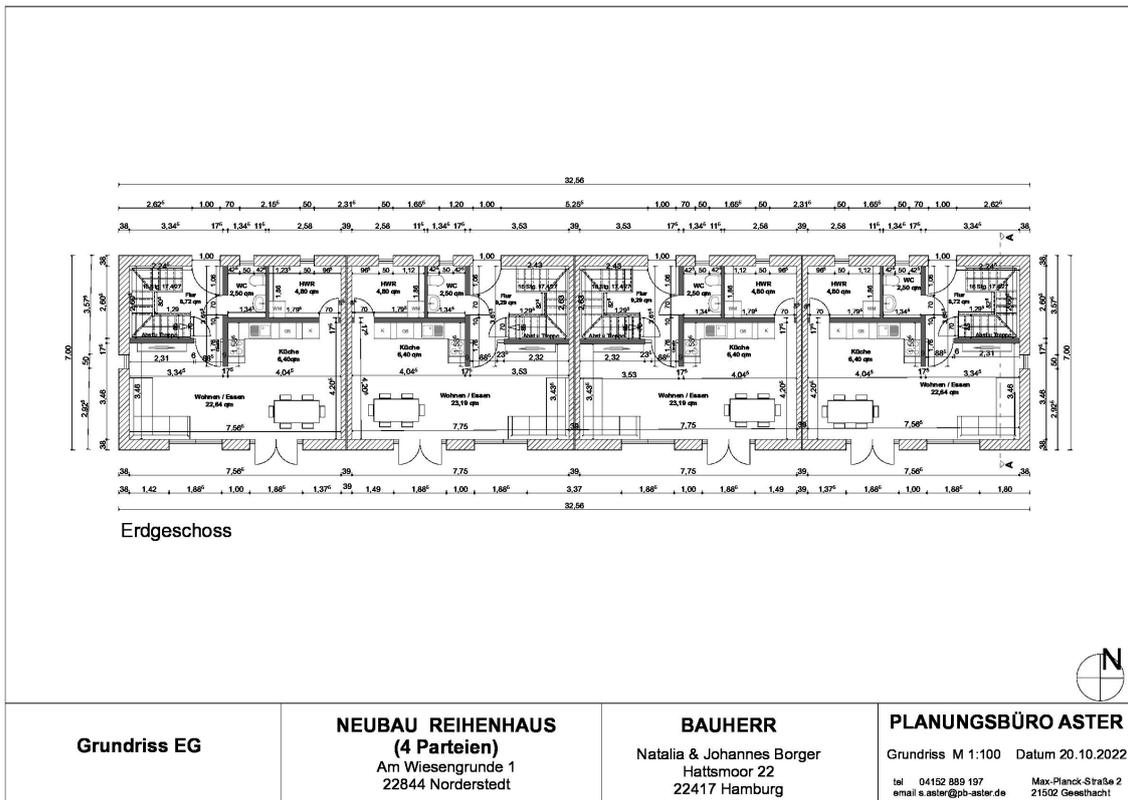
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



<p>Grundriss EG</p>	<p>NEUBAU REIHENHAUS (4 Parteien) Am Wiesengrunde 1 22844 Norderstedt</p>	<p>BAUHERR Natalia & Johannes Borger Hattsmoor 22 22417 Hamburg</p>	<p>PLANUNGSBÜRO ASTER Grundriss M 1:100 Datum 20.10.2022 tel 04152 889 197 email s.aster@po-aster.de Max-Planck-Straße 2 21502 Geesthacht</p>
----------------------------	--	--	--

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

