

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hönow

### Architektenhaus in optimaler Berliner Stadtrandlage



Objekt-Nr. OM-308697

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **594.000 €**

15366 Hönow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	470,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	143,80 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die in solider Massivbauweise frei geplante und errichtete Immobilie mit offenen und klaren Strukturen, ist in modernstem Standard gebaut und erfüllt Ansprüche an einen hochwertigen Lebensstil. Die ebenfalls massiv gebaute und beheizbare 9 m lange Garage verfügt über einen direkten Zugang zum Haus. Ein weiterer Stellplatz befindet sich vor der Garage. Im ausgebauten Dachgeschoss lässt sich weiterer Raumbedarf umsetzen.

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt u. a. über verspiegelte dreifach verglaste Fenster, elektrische Außenrollläden im EG und OG, eine vom Tischler erbaute Vollholztreppe und Vollholz-Eingangstür, einen großzügigen Wohn-Essbereich, voll ausgestattete Landhausküche u. a. mit Granitarbeitsplatte, Mittelinsel, Tresen und Bosch- Weintemperierer, Schlafzimmer mit direktem Zugang zur separaten Ankleide, eine weitere 4,50 m lange Ankleide mit Glasschiebetüren, exklusives Masterbad mit Villeroy & Boch Objekten, bodentiefe extra große Dusche, italienische Fliesen und Fernseher, Fußbodenheizung im gesamten Haus, einen vorbereiteten Kaminanschluss, einen hochwertigen Jacuzzi von Master Spa im Garten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

TOP-Lage durch 7 min Fußweg zur U-Bahn (direkt bis Berlin-Hauptbahnhof), optimale verkehrstechnische Anbindung u. a. zur Autobahn, perfekte und gewachsene Infrastruktur, fußläufig sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie u. a. Ärzte/Physio, Post, Bank, Hotel, Kita und Schule erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

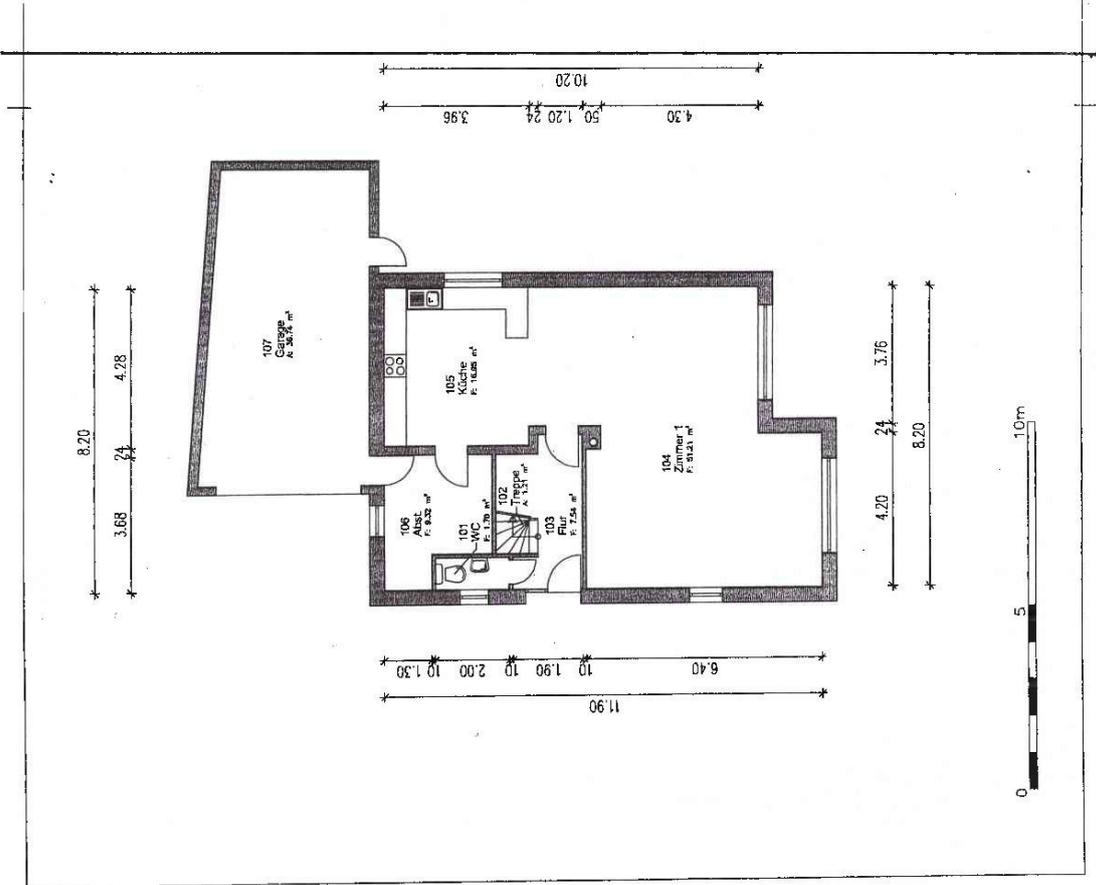


## Exposé - Galerie



Küche/Essbereich

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

