

Exposé

Einfamilienhaus in Hagenow

Einfamilienhaus auf tollem Grundstück in Hagenow zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-308698

Einfamilienhaus

Verkauf: **239.000 €**

19230 Hagenow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.036,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird ein Einfamilienhaus in zentraler und grüner Lage zum Verkauf angeboten. Es wurde 1980 erbaut. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 100,00 m², verteilt über zwei Etagen.

In der ersten Etage befindet sich die Küche, ein Gäste-WC; ein großes Wohnzimmer mit angeschlossener Terrasse mit Sonnengarantie, eine Diele und ein Windfang. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Wannenbad. Auf dem Flur ist zusätzlich ein begehbarer Wandschrank integriert.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich zusätzlich ein Wohnraum; Heizraum, Duschbad und Abstellräume. Die Heizungs-Sanitäranlage und die Elektroanlage sind sanierungsbedürftig. Malerarbeiten sind erforderlich.

Das beeindruckende Grundstück erstreckt sich über 1.036 m² und ist mit einem liebevoll gestaltenden Garten angelegt.

Es befindet sich zusätzlich eine Garage mit Dachausbau , ein kleiner Carport und Nebengelass auf dem Grundstück.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Stadt Hagenow ist ein Mittelzentrum im Landkreis Ludwigslust/Parchim und hat ca. 12.000 Einwohner.

Das historische Zentrum von Hagenow ist bekannt für seine historischen Fachwerkhäuser und strahlt ein historisches Flair aus.

Die Schmaar, ein kleiner Nebenfluss der Sude durchfließt Hagenow und im Inneren der Stadt mündet diese in den Mühlenteich.

Die Autobahn A24 Richtung Hamburg-Berlin ist schnell erreichbar.

Die nächstgelegenen Großstädte im Nordosten sind Wismar (ca. 65km) und Schwerin (ca. 30km), und im Westen Lübeck (ca. 85km) und Hamburg (ca. 80km). Einkaufsmöglichkeiten, Banken und alle Ärzte finden Sie in der direkten Umgebung. Mehrere Sportvereine sind vor Ort ansässig und bieten Ihnen Möglichkeit sich sportlich zu entfalten. Naturliebhaber fühlen sich hier wohl – ob lange Spaziergänge oder Fahrradtouren durch die grüne Natur – Ruhe pur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht vom Hauseingang



begrünte Terasse



Garten mit kleinem Teich

Exposé - Galerie



Seitenansicht mit Einfahrt



Blick auf die Garage/Carport



Exposé - Galerie



Hauseingang aus dem Garten



Blick auf die Garage

Exposé - Grundrisse



