

Exposé

Mehrfamilienhaus in Weinheim

Zweifamilienhaus mit traumhaftem Blick



Objekt-Nr. **OM-308723**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **970.000 €**

69469 Weinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Baujahr | 1956 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 470,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 3 |
| Zimmer | 8,00 | Garagen | 2 |
| Wohnfläche | 210,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Zweifamilienhaus befindet sich in beehrter Hanglage in Weinheim-Lützelsachsen. Die 210 m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 Wohnungen mit Balkonen mit traumhaftem Ausblick und ein Zimmer im Untergeschoss.

Das Objekt ist vollständig unterkellert. Das sich dort befindende Bad inkl. Dusche, ein ausgebauter, beheizbarer Raum und die drei Kellerräume können vielseitig genutzt werden (Waschküche, Fitness-, Partyraum etc.). Der Dachboden steht als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung oder kann bei Bedarf ausgebaut werden.

Ein zugehöriger Garten auf dem 479 m² großen Grundstück ist sowohl hinter als auch vor dem Haus angelegt und bietet viel Platz zur Entfaltung des grünen Daumens.

Zu der in massiver Bauweise errichteten Immobilie gehört eine geräumige Doppelgarage.

Da es sich um einen Privatverkauf handelt, fallen keine Maklergebühren an.

Überzeugen Sie sich gerne selbst von der einzigartigen Lage dieser vielseitig nutzbaren Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Bei Rück- und Besichtigungsanfragen, bitte über haus_luetzelsachsen@web.de

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Ruhige Wohnlage - leichte Südwest-Hanglage - in Ortstrandlage von Weinheim-Lützelsachsen. Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Straßenbahn-Haltestelle RNV-Linie 5 nur wenige Gehminuten entfernt) sowie an den Individualverkehr - Autobahnanschluss A 5 wenige Autominuten entfernt. Grundschule und Kindergärten sind in Lützelsachsen vorhanden, weiterführende Schulen in Weinheim sind mit dem ÖPNV gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten (Marktkauf) wenige Autominuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

