

Exposé

Einfamilienhaus in Teterow

Alleinstehendes Einfamilienhaus unweit von Teterow



Objekt-Nr. OM-308724

Einfamilienhaus

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Wüstenberg

Niendorf 21
17166 Teterow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	6.180,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	143,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Grundstück liegt erhaben an der B 104 und ist ca. 3 km von Teterow entfernt.

Die ausgebauten Wohnfläche beträgt 142 qm. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Zimmer, eine Veranda, Küche, Flur, zwei Bäder, zwei Hauswirtschaftsräume, der Zugang zum Keller und eine Treppe in den oberen Bereich.

Dort erwartet Sie ein offener Wohnraum und zwei weitere separate Zimmer mit tollem Ausblick.

Neben zwei geschlossenen Garagen bietet das Objekt viel unausgebautes Nebengelass.

Das Grundstück verfügt über 6.188 qm mit altem Obstbaumbestand, Hecken, Garten und Grünfläche.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Teterow ist eine beschauliche Kleinstadt im Landkreis Rostock mit guter Infrastruktur und ca. 10.000 Einwohnern, mitten in der reizvollen Mecklenburgischen Schweiz gelegen.

Die gesamte Umgebung Teterows ist Landschaftsschutzgebiet, die malerische Landschaft mit Hügeln, Wäldern und Seen wird von Gästen und Naturfreunden aus nah und fern gern besucht. Teterow ist ebenso ein wichtiger und gut entwickelter Wohn- und Investitionsstandort.

Verkehrstechnisch ist Teterow gut erreichbar, die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der B 104 und B 108. Der nächste Anschluss an die A 19 (Rostock – Berlin) ist ca. 25 km entfernt, nach Rostock sind es 50 km, die Kreissatdt Güstrow ist ca. 30 km entfernt. Teterow hat einen Bahnhof mit Fernbahnanschluss. Alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen, Banken, Ärzte, Gastronomie, Kinder- und Seniorenbetreuung, alle Schultypen von Grundschule bis Gymnasium sind im Ort vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	384,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Bohemian Rhapsody

Is this the real life? Is this just fantasy?
Caught in a landslide, no escape from
reality

Open your eyes, look up to the skies and
see

I'm just a poor boy, I need no sympathy
Because I'm easy come, easy go, little
high, little low

Any way the wind blows doesn't really
matter to me, to me

Mama, my time has come

Sends shivers down my spine, body's
aching all the time

Goodbye, everybody, I've got to go

Gotta leave you all behind and face the
truth

Mama, ooh (any way the wind blows)

I don't wanna die

I sometimes wish I'd never been born at
all

I see a little silhouetto of a man
Scaramouche, Scaramouche, will you do
the Fandango?

Thunderbolt and lightning, very, very
frightening me

(Galileo) Galileo, (Galileo) Galileo,
Galileo Figaro, magnifico

But I'm just a poor boy, nobody loves me
He's just a poor boy from a poor family
Spare him his life from this monstrosity

Easy come, easy go, will you let me go
(Bis-mil-lah)

No, we will not let you go (let him go)
(Bis-mil-lah)

We will not let you go (let him go)
(Bis-mil-lah)

We will not let you go (let me go)

Will not let you go (let me go)

Never, never, never, never let me go

No, no, no, no, no, no, no

Oh, mamma mia, mamma mia

Mamma mia, let me go

Beelzebub has a devil put aside for me,
for me, for me

So you think you can stone me and spit
in my eye?

So you think you can love me and leave
me to die?

Oh, baby, can't do this to me, baby

Just gotta get out, just gotta get right
outta here

Ooh-ooh-ooh

Ooh, yeah, ooh, yeah

Nothing really matters, anyone can see

Nothing really matters

Nothing really matters to me

Any way the wind blows