

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Groß Lindow

**Gönn Dir...Doppelhaushälfte, renov. bedürftig, 573 qm  
Grund**



Objekt-Nr. **OM-308778**

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Stolzenburg

Geschwister Scholl Strasse 6  
15295 Groß Lindow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	573,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Nutzfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DHH, Vollkeller, 87 qm Wohnfläche, Dachgeschoß ausbaufähig

## Ausstattung

3 Zimmer, neues Bad, neues Dach, neuer Kachelkaminofen, letzte Sanierung/Modernisierung 2018, Fotovoltaik für Warmwasser

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Bestlage von Groß Lindow

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Geschwister Scholl Straße 6

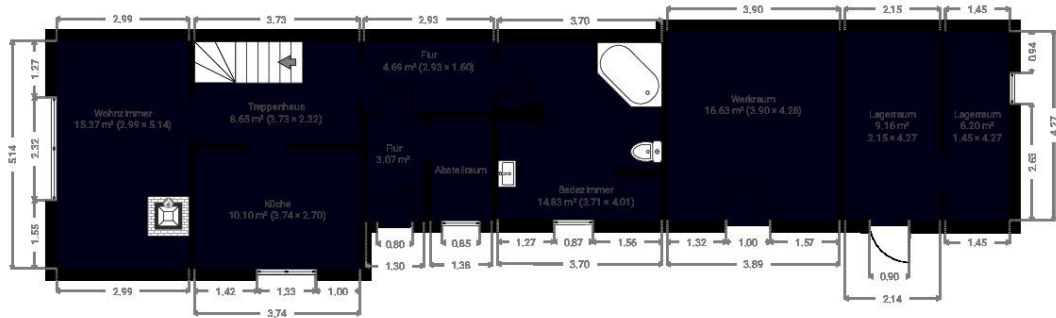
Geschwister-Scholl-Straße, 15295 Groß Lindow, Brandenburg, Deutschland  
 GESAMTFLÄCHE: 174,76 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 138,98 m<sup>2</sup> · ETAGEN: 4 · RÄUME: 15



### ▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 91,84 m<sup>2</sup>

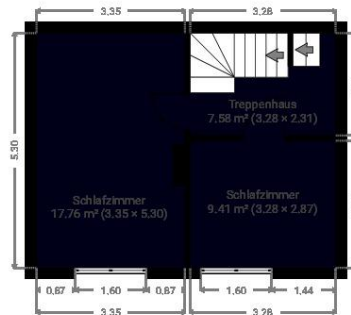
RÄUME: 10



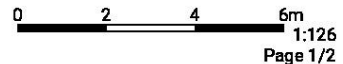
### ▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 34,75 m<sup>2</sup>

RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.



# Exposé - Grundrisse

## Geschwister Scholl Straße 6

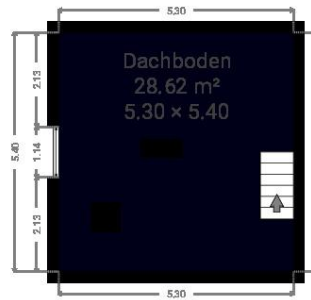
Geschwister-Scholl-Straße, 15295 Groß Lindow, Brandenburg, Deutschland  
GESAMTFLÄCHE: 174,76 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 138,98 m<sup>2</sup> · ETAGEN: 4 · RÄUME: 15



### ▼ Dach

GESAMTFLÄCHE: 28,62 m<sup>2</sup>

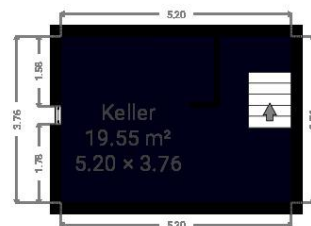
RÄUME: 1



### ▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 19,55 m<sup>2</sup>

RÄUME: 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 2 4 6m  
1:126  
Page 2/2