

Exposé

Einfamilienhaus in Brachttal

**Bezugsfertig in Brachttal - geräumiges Einfamilienhaus
von Privat**



Objekt-Nr. **OM-308797**

Einfamilienhaus

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Nicolai Springer

63636 Brachttal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Wohnfläche	195,00 m ²
Grundstücksfläche	736,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges, freistehendes Haus in Brachttal-Schlierbach

Im Erdgeschoss befindet sich neben einer großzügigen Diele ein großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, die Küche mit separatem Vorrats-/Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohn- und/oder Schlafzimmer mit Badezimmer.

In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, ein Gästezimmer mit einem separaten Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne sowie eine Abstellkammer.

Ausstattung

Besonderheiten sind:

- Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung im EG
- Kachelofen
- direkter Zugang von der Garage zum Haus
- großflächige Einfahrt mit Platz für 4 Pkw
- teilweise elektrische Rollläden
- Gartenhaus aus Holz
- handgearbeiteter, massiver Treppenaufgang
- helle Holzdecken

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungsanfragen unter Angabe von Name und Adresse per Mail.

Besten Dank und mit freundliche Grüßen

N.Springer

Lage

Schlierbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Brachttal im südhessischen Main-Kinzig-Kreis. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Im nahegelegenen Wächtersbach befinden sich weitere, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Zwei Kindergärten und eine Grundschule sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Gemeinde Brachttal verfügt zudem über zahlreiche Vereine, welche verschiedene Freizeitaktivitäten anbieten. Schlierbach ist gut angebunden an Wächtersbach und die A66 Richtung Fulda, Hanau, Gelnhausen und Frankfurt am Main. Die Kurorte Bad Orb und Bad Soden Salmünster sind zügig erreichbar. Angrenzend an den südlichen Vogelsberg liegt das Haus auf einem naturnahen, sonnigen Südwest-Grundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garagentor elektr. + Haustür

Exposé - Galerie



Vorgarten und Hof



Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenweg nach hinten



Garten hinten

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohnzimmer Zugang Terrasse

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche Blick Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche+Vorratsraum

Exposé - Galerie



Bad EG



Heizungsanlage EG



Schlafzimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 OG



Abstellkammer OG

