

Exposé

Wohnung in Rostock

Möbliert Wohnen auf Zeit in der östlichen Altstadt



Objekt-Nr. OM-308806

Wohnung

Vermietung:

18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1925	Mietdauer min.	3
Etagen	3	Mietdauer max.	36
Zimmer	2,00	Frei ab	01.10.2024
Wohnfläche	60,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	saniert	Max. Personen	4
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten:

Klassische weiße Wände mit tollem Dielenboden; diese schöne Wohnung besteht aus 2 separaten Schlafzimmern mit 1 hochwertigen Boxspring-Doppelbett (auch in 2 Einzelbetten aufteilbar), 1 gemütlichen Sofa, welches zum 160cm Federkern-Dauerschläfer-Doppelbett umbaubar ist, einer voll ausgestatteten Küche und einem gepflegten Bad. Schnelles Wifi (100MBit) ist für Sie verfügbar. Durch die großen Fenster wirkt die ganze Wohnung hell und frisch. Alle notwendigen Einrichtungen sind vorhanden, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen. Hier können Sie sich auch in der Ferne wie Zuhause fühlen!

- Geräumiges und helles Apartment
- Gepflegtes geräumiges Badezimmer mit Badewanne mit Dusche
- Voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Toaster, Kaffeevollautomat etc.
- Kostenloses WLAN
- Standardhöhe der Zimmer, keine Dachschrägen

Die Schlafräume:

Vergessen Sie all Ihre Sorgen und genießen Sie tiefen Schlaf in unseren gemütlichen Betten mit hochwertigen Kissen, Bettdecken und Matratzen.

- Bequemes Boxspring-Doppelbett, bei Bedarf teilbar in 2 Einzelbetten
- 1 hochwertiges Dauerschläfer-Sofa mit Federkern
- Hochwertige Kissen, Bettwäsche und Decken
- Trendiger Beistelltisch und Beistelllampen
- Extra Bettlaken, Bettwäsche, Kissen und Decken auf Anfrage
- in beiden Zimmern 1 Arbeitsplatz vorhanden, zusätzlich geräumiger Küchentisch
- Moderner Tisch und bequeme Stühle (in der Küche)
- Gemütliche Sitz-/Lesecke mit hochwertigen, bequemen Sesseln

Das Badezimmer:

Super stilvolles und gut gepflegtes Badezimmer. Das geräumige und helle Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Dusche ausgestattet. Heißes Wasser steht zur Verfügung, so dass Sie entspannende Schaumbäder genießen und all Ihren Stress vergessen können!

- Stilvoll & Gepflegt
- Waschbecken mit Schubladen zur Aufbewahrung Ihrer Sachen
- Badewanne mit Dusche
- Handtücher & Toilettenpapier
- Haartrockner
- Warmwasseranlage
- Waschmaschine und Trockner

Die Küche: Voll ausgestattete Küche, um Ihre Lieblingsgerichte zu kochen. Geräumige Arbeitsfläche mit mehreren Schränken zur Aufbewahrung von Küchenutensilien. Alle notwendigen Geräte sind hier bereits vorhanden, so dass Sie sich um nichts kümmern

müssen. Alles ist gut gewartet. In der Küche steht ein schicker Holztisch mit Stühlen, an dem Sie gemeinsam essen können.

- Vollständig ausgestattete Küche
- Herd und Backofen
- Toaster
- Freistehende Kühl- Gefrierkombination
- Kaffeefullautomat und French-Press
- Geschirr & Besteck
- Salz + Pfeffer, Öl, Zucker, Tee, Gewürze

Ausstattung

Miete inklusive aller Nebenkosten (kalkuliert für 1-2 Personen), Strom und Internet. Reinigungsservice optional möglich.

Rent includes all utilities (calculated for 1-2 persons), electricity and internet. Cleaning service optionally available.

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen nach Absprache online oder vor Ort möglich.

Viewings possible by arrangement online or on site.

Lage

Die Nachbarschaft in der östlichen Altstadt ist durch eine zentrale und doch ruhige Lage geprägt. Hier leben Menschen unterschiedlicher Herkunft und Nationalitäten zusammen und bereichern die Gemeinschaft mit ihren Traditionen und Aktivitäten. Es gibt zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Spielplätze, die zum Entspannen und Genießen einladen. Besonders bemerkenswert ist die starke Gemeinschaftsbindung, die durch regelmäßige Veranstaltungen und Aktivitäten gefördert wird. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert das Pendeln und Erkunden der Umgebung. Die östliche Altstadt ist ein Ort, an dem man sich Zuhause fühlen kann.

Unterwegs rund um die Unterkunft

Die Unterkunft befindet sich in einer ruhigen Straße wenige Minuten vom neuen Markt entfernt. In wenigen Fußminuten ist man in der Innenstadt und der Fußgängerzone. Trotzdem sind Hauptbahnhof und Autobahn schnell erreicht, die Wohnung ist somit ideal für Reisende oder Gäste, die hohen Wert auf Mobilität legen. Ebenfalls befindet sich eine Tram-Station in direkter Nähe, sodass Sie schnell mit dem ÖPNV zum Ziel gelangen. Für Gäste mit Kindern bietet die Umgebung mehrere große Spielplätze und Kiosk und Bäckerei in unmittelbarer Umgebung versorgen Sie mit einem Erfrischungsgetränk oder einem Snack für unterwegs.

The rooms:

Classic white walls with great wooden floors; this beautiful apartment consists of 2 separate bedrooms with 1 high-quality box spring double bed (can also be split into 2 single beds), 1 comfortable sofa that can be converted into a 160cm spring core double bed, a fully equipped kitchen and a well-kept bathroom. Fast WiFi (100MBit) is available for you. The large windows make the whole apartment look bright and fresh. All necessary facilities are available so that you don't have to worry about anything. Here you can feel at home even when you are far away!

- Spacious and bright apartment
- Well-kept spacious bathroom with bathtub with shower
- Fully equipped kitchen with stove, oven, toaster, fully automatic coffee machine etc.

- Free WiFi
- Standard height of the rooms, no sloping ceilings

The bedrooms:

Forget all your worries and enjoy a deep sleep in our cozy beds with high-quality pillows, duvets and mattresses.

- Comfortable box spring double bed, can be divided into 2 single beds if required
- 1 high-quality permanent sofa with spring core
- High-quality pillows, bed linen and blankets
- Trendy side table and side lamps
- Extra sheets, bed linen, pillows and blankets on request
- 1 workstation available in both rooms plus a spacious kitchen table
- Modern table and comfortable chairs (in the kitchen)
- Cozy seating/reading corner with high-quality, comfortable armchairs

The bathroom:

Super stylish and well-maintained bathroom. The spacious and bright bathroom is equipped with a bathtub with shower. Hot water is available so you can enjoy relaxing bubble baths and forget all your stress!

- Stylish & Well-kept
- Sink with drawers to store your things
- Bathtub with shower
- Towels & toilet paper
- Hairdryer
- Hot water system
- Washing machine and dryer

The kitchen: Fully equipped kitchen to cook your favorite dishes. Spacious work surface with several cupboards to store kitchen utensils. All necessary appliances are already here, so you don't have to worry about anything. Everything is well maintained. In the master bedroom there is a chic wooden table with chairs where you can eat together.

- Fully equipped kitchen
- Stove and oven
- Toaster
- Freestanding fridge-freezer combination
- Fully automatic coffee machine and French press
- Crockery & cutlery
- Salt + pepper, oil, sugar, tea, spices

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

