

Exposé

Mehrfamilienhaus in Buchloe

Vorankündigung - MFH 3 Einheiten - demnächst zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-308833

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.349.000 €**

86807 Buchloe
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1981 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 842,00 m ² | Zustand | saniert |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 7 |
| Zimmer | 11,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 317,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 88,00 m ² | Stellplätze | 5 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgrund privat anstehender Veränderungen steht demnächst zum Verkauf:

Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus mit insgesamt 3 Einheiten.

EG etwa 133 m², OG etwa 109 m², Souterrain etwa 76 m².

Alle Einheiten sind in sich abgeschlossen und haben jeweils einen eigenen Eingang.

Das Objekt eignet sich sowohl zur Selbstnutzung als auch zur Kapitalanlage.

Ausstattung

Das Haus ist bereits größtenteils kernsaniert (ca. 85%).

Das EG ist noch nicht final fertig renoviert, so dass hier noch Wünsche berücksichtigt werden können.

Massivbauweise, gut durchdachte Architektur, Ölzentralheizung fürs ganze Haus, EG zusätzlich Sandsteinofen, im OG zusätzlich Pelletofen und Elektro-Fußbodenheizung.

Alle 3 Bäder sowie Gäste-WC bereits neu. Zweimal überdachter Freisitz.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Aktuell wird das Haus noch von den aktuellen Eigentümern bewohnt und ist nach Absprache frei.

Es wird höflich darauf hingewiesen, dass nur seriöse Anfragen Berücksichtigung finden. Besichtigung nur bei kompletter Angabe von Name und Adresse sowie Grund für die Immobiliensuche.

Lage

Aus Diskretionsgründen wird die genaue Adresse nicht veröffentlicht.

Das Objekt befindet sich zwischen Buchloe und Kaufbeuren.

Beide Bahnhöfe sind ca. in 15 Min. per Auto erreichbar.

Von Buchloe aus erreicht man den Hauptbahnhof München in etwa 37 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 74,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



OG Bad nach Renovierung

Exposé - Galerie



OG Bad nach Renovierung



EBK OG neu nach Renovierung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG während Renov



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer OG



Wohn-/EZ OG

Exposé - Galerie



Erdgeschoss EZ



Gäste WC EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG1



Bad Whg. 3 Souterrain

Exposé - Galerie



Souterrain aktuell Studio



Souterrain Praxisraum

Exposé - Galerie



Souterrain Praxisraum 2



Eingang Souterrainbereich



Wartebereich aktuell