

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

2 ETW zum Verkauf

Objektfotos

Vorderansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Objekt-Nr. **OM-308841**

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:

Alsaik

Mobil: 0151 5153372833

Pranckhstr 38
67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	520 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

#Zum Verkauf stehen 2 ETW in der pranckhstr Ludwigshafen in Doppelpack im 1-OG!

#48+62qm.

#Beide vermietet

550€+650€

#Hausgeld

228€+292€

#Grundsteuer

43€+54€

#Je Wohnung 1 Keller!

Von privat.

KEIN MAKLER!!!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

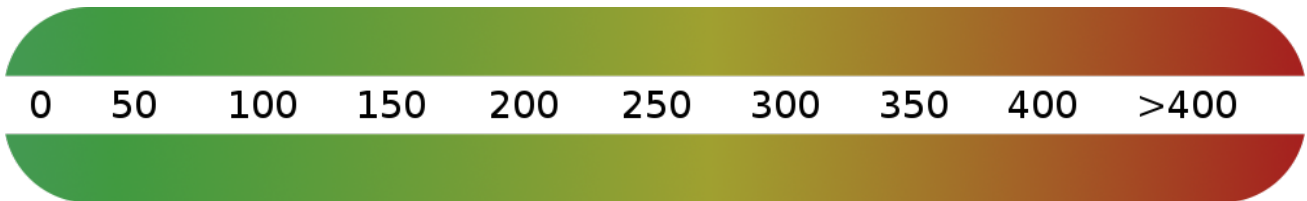
Ca. 5min zum Mitte Bahnhof und Berliner Platz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

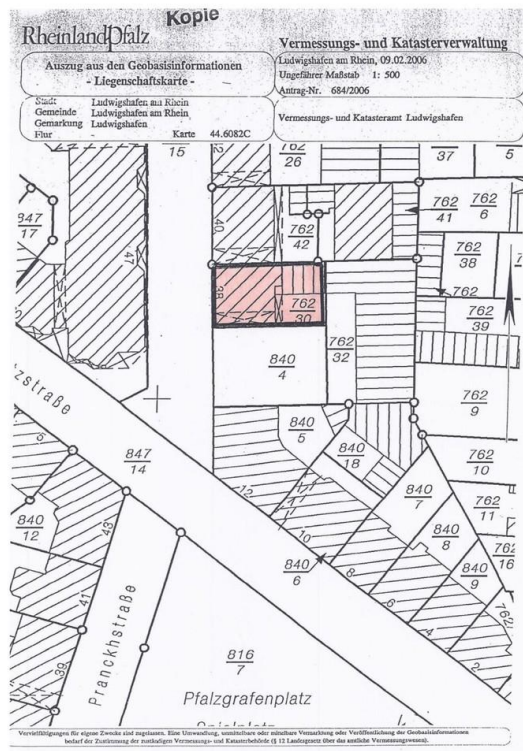
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	180,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Lageplan



Exposé - Galerie



Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen * Pranchstraße 38 * 67061 Ludwigshafen

Objektbeschreibung

Die Objektliegenschaft wurde um 1965 auf einer Grundstücksfläche mit ca. 254m² in Massivbauweise erbaut.

In den letzten 3 Jahren wurde das Objekt in allen Details umfangreich modernisiert. Das Dachgeschoss wurde komplett neu ausgebaut.

Haustyp	:	Mehrfamilienhaus voll unterkellert
Baujahr	:	1965
Ausstattung	:	gut bis hochwertig
Dachausführung	:	Satteldach mit Gauben, Dachterrasse ausgebaut
Dacheindeckung	:	Ziegel
Wände	:	massiv
Decken	:	Massiv
Fenster	:	ISO, Kunststoff weiss
Elektro	:	neu nach DIN
Treppenhaus	:	Massiv Steingut
Warmwasser	:	Durchlauferhitzer
Heizung	:	Gaszentralheizung
Ausstattung DG	:	Laminat, Fliesen, auslegware

Basisdaten

Bundesland:	Rheinland-Pfalz
<u>Höhe:</u>	96 m ü. NN
Fläche:	77,68 km ²
Einwohner:	164.351 (31. Dez. 2010) ¹
Bevölkerungsdichte:	2116 Einwohner je km ²
<u>Postleitzahlen:</u>	67059–67071
<u>Vorwahlen:</u>	0621 06237 (Ruchheim)
<u>Kfz-Kennzeichen:</u>	LU
<u>Gemeineschlüssel:</u>	07 3 14 000
Stadtgliederung:	10 Ortsbezirke
Adresse der Stadtverwaltung:	Rathausplatz 20 67059 Ludwigshafen a Rhein
Webpräsenz:	www.ludwigshafen.de
<u>Oberbürgermeisterin:</u>	Eva Lohse (CDU)

1.OG rechts

Wohnen

18,30 m²

Schlafen

13,34 m²

Flur

4,65 m²

Bad

3,90 m²

Küche

8,34 m²

Balkon

4,14 m²/2

Gesamt

48,53 m²

Exposé - Galerie

1. Obergeschoss M 1:100
Objekt: Mehrfamilienhaus
Pinsdorfstraße 38
61081 Ludwigshafen

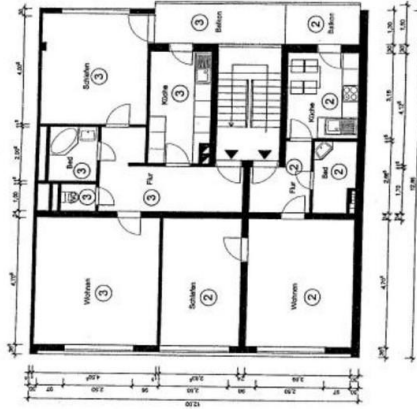
Bauherr: W.G. ProjeKteBauSchaff
Am Ludwigsplatz 23
67071 Ludwigshafen

Unterschicht

Architekt: Iris Brosch Dipl.-Ing.(FH)
Architekturbüro
Pinsdorfstraße 38
61081 Ludwigshafen

Unterschicht

Stand: 16.02.2012



ETW 1. OG mit 48,53m² und 62,14m²

2

1.0

3

1.0

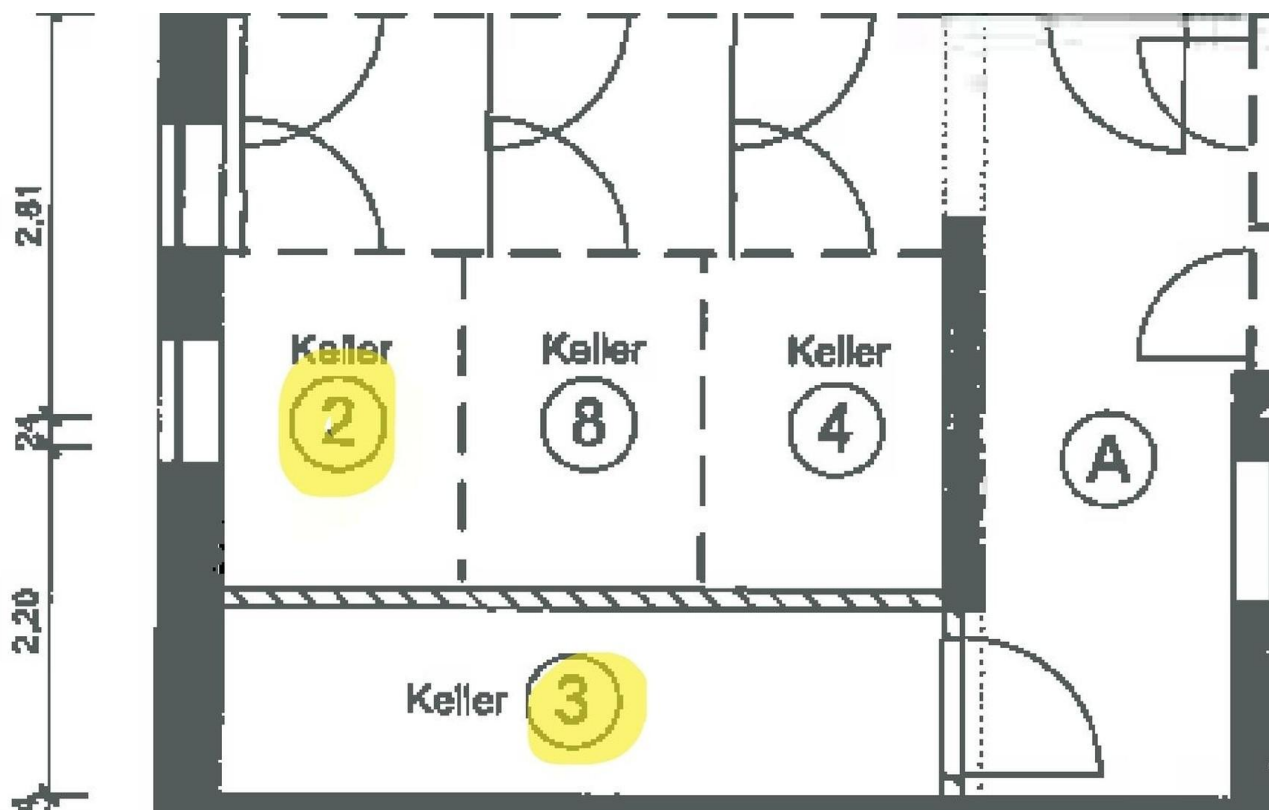
Exposé - Galerie

2. Miteigentumsanteil von 48/688

verbunden mit dem Sondereigentum an der Nummer 2 bezeichneten Wohnung im 1. Obergeschoss
dem Sondereigentum an dem Keller Nr. 2

3. Miteigentumsanteil von 62/688

verbunden mit dem Sondereigentum an der Nummer 3 bezeichneten Wohnung im 1. Obergeschoss
Sondereigentum an dem Keller Nr. 3



Exposé - Galerie



S. o.



Detailansicht Boden-, Wandbeläge, Fenster, Heizkörper

Grundriss

4



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

