

# Exposé

## Einfamilienhaus in Welden

**Freistehendes Einfamilienhaus I verkauft - Bauplatz 677 m<sup>2</sup> ist noch verfügbar**



Objekt-Nr. OM-308869

### Einfamilienhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Christine Wittig

Brunnenstraße 9  
86465 Welden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1971	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	677,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	1,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde verkauft.

Der Bauplatz mit einer Größe von 677 m<sup>2</sup> ist noch zu haben.

Er befindet sich links am Haus.

Gerne können Sie sich den Bauplatz von der Straße aus ansehen.

## Ausstattung

Gerne können Sie mich unter der Nummer:

0177 673 29 89

anrufen. Ich freue mich, Ihnen das Haus zu zeigen.

## Sonstiges

---

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG

Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703

E-Mail: eigentum@t-online.de

Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigter: Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH

Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Registergericht: AG Ulm HRB 743473

Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

## Lage

Der Ort Welden liegt idyllisch eingebettet westlich vom Augsburger Zentrum (ca. 25km). Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheke sind in Kürze zu erreichen. Eine Grund- und Mittelschule mit Turnhalle und auch ein Hallenband, eine Außensportanlage sowie eine öffentliche Bücherei, Kindergärten, moderne Sportanlagen und verschiedene Vereine sind am Ort anzutreffen. In nur wenigen Minuten ist die A8 in Richtung Augsburg/München bzw. Ulm/Stuttgart zu erreichen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	275,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

# Exposé - Grundrisse



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Augsburg

Fronhof 12  
86152 Augsburg

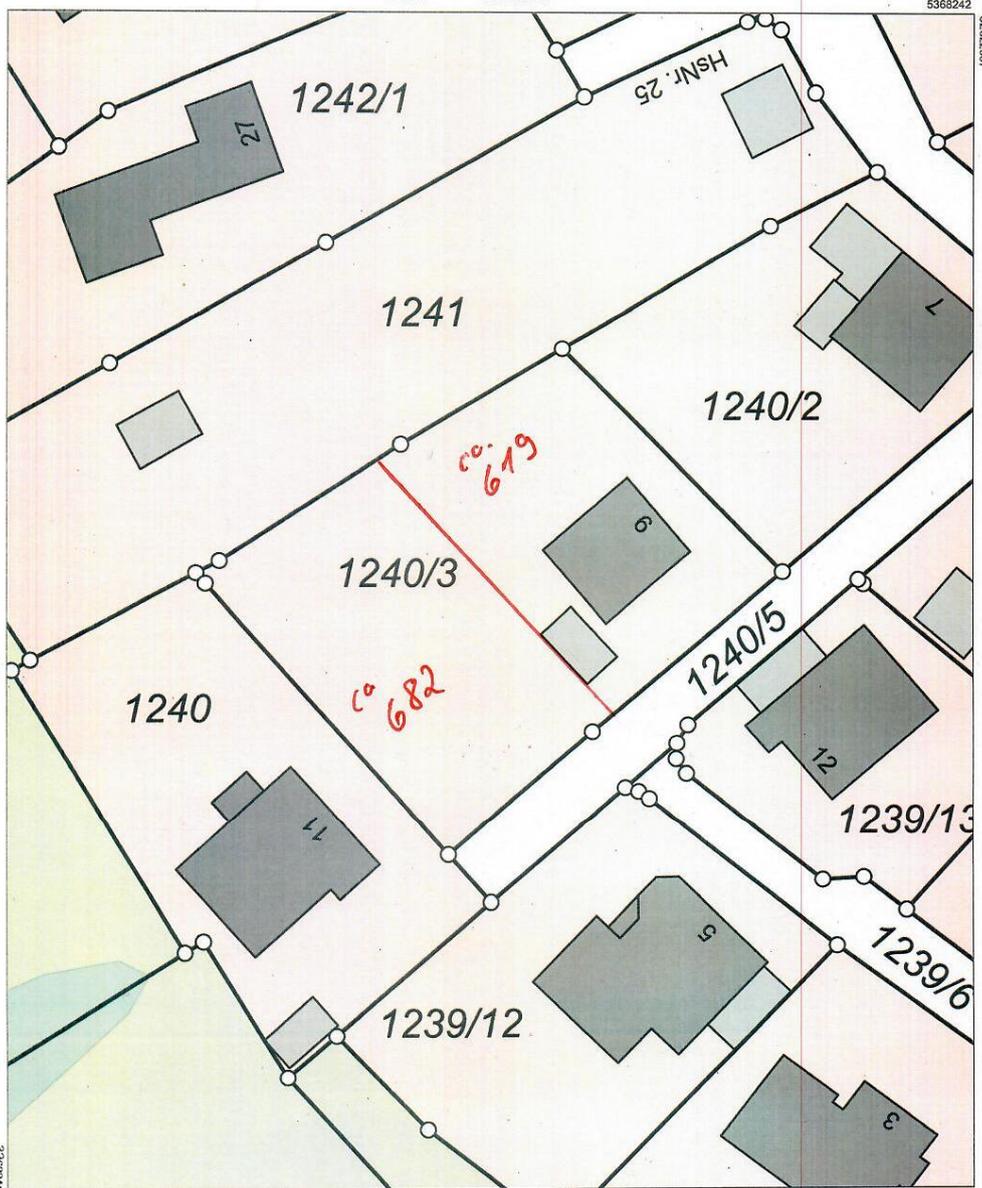
Flurstück: 1240/3  
Gemarkung: Welden

Gemeinde: Markt Welden  
Landkreis: Augsburg  
Bezirk: Schwaben

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 500

Erstellt am 13.08.2024



Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.