

Exposé

Wohnen in Welden

Bauplatz | etwa 677 m² | sonnig | viel grün



Objekt-Nr. OM-308874

Wohnen

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Christine Wittig

Brunnenstraße 9
86465 Welden
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 677,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ihr Traumhaus zu bauen.

Das Grundstück befindet sich links neben dem Haus - Brunnenstraße 9 in 86465 Welden

Das Haus Brunnenstraße 9 ist bereits verkauft.

Das hier angebotene Grundstück hat dann eine Fläche von etwa 677 m².

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Mobil 0177 673 29 89

Sonstiges

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG

Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703

E-Mail: eigentum@t-online.de

Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigter: Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH

Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Registergericht: AG Ulm HRB 743473

Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

Lage

Der Ort Welden liegt idyllisch eingebettet westlich vom Augsburger Zentrum. Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheke sind in Kürze zu erreichen. Eine Grund- und Mittelschule mit Turnhalle und auch ein Hallenband, eine Außensportanlage sowie eine öffentliche Bücherei, Kindergärten, moderne Sportanlagen und verschiedenen Vereine sind am Ort anzutreffen. In nur wenigen Minuten ist die A8 in Richtung Augsburg/München bzw. Ulm/Stuttgart zu erreichen.

Exposé - Galerie



Baugrundstück



Baugrundstück

Exposé - Galerie



zusätzlich zum Kauf angeboten

Exposé - Grundrisse



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Augsburg**

Fronhof 12
86152 Augsburg

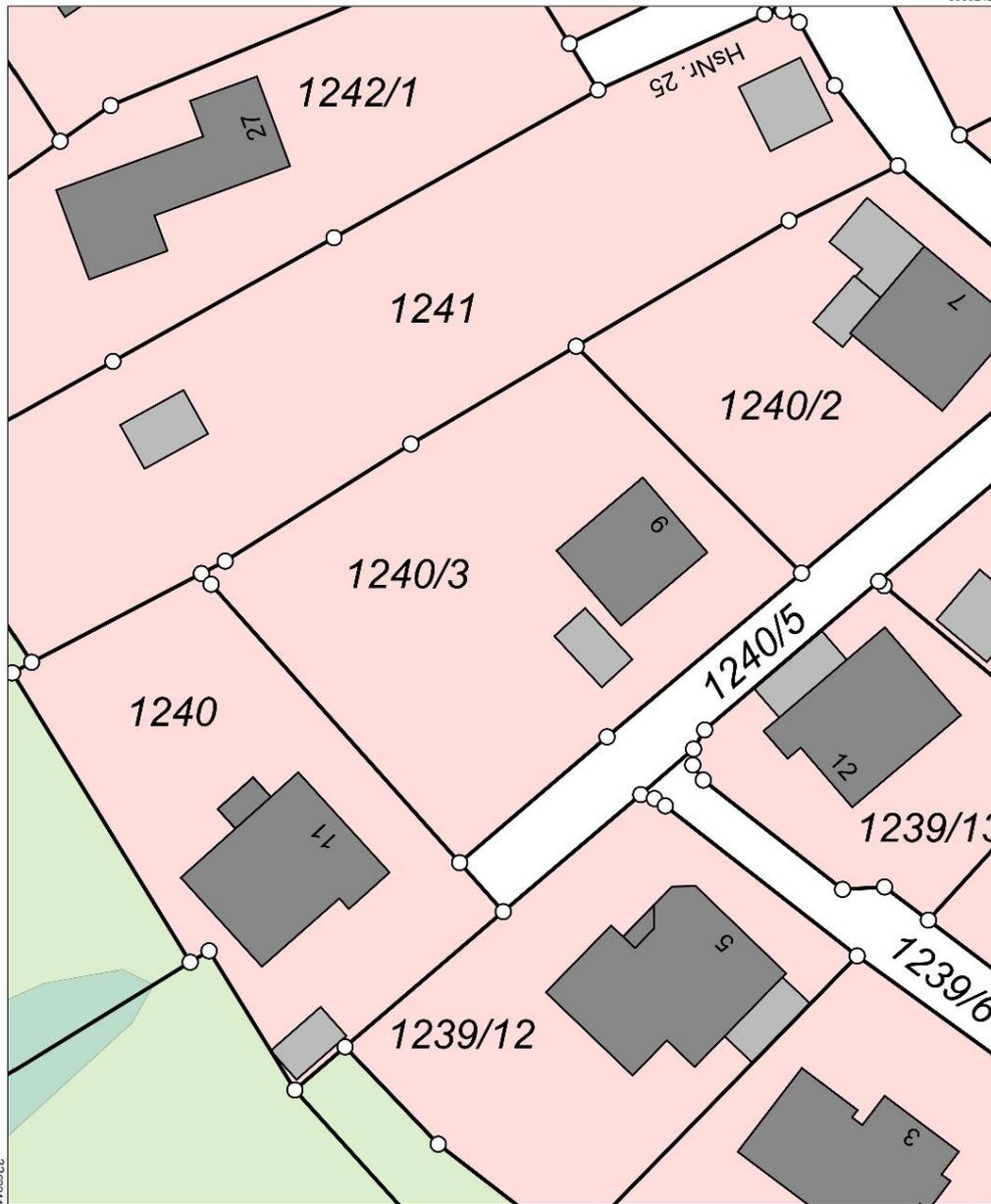
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 500

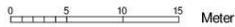
Erstellt am 13.08.2024

Flurstück: 1240/3
Gemarkung: Welden

Gemeinde: Markt Welden
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:500



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Exposé - Grundrisse



Legende zur Flurkarte

Flurstück

- Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
- Zusammgehörende Flurstücksteile
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
- Abgemarkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Umspannstation
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20** Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Ämtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreises
- Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung
Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Industrie- und Gewerbefläche
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Friedhof
- Landwirtschaft
Ackerland
- Landwirtschaft
Grünland
- Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr,
Schiffsverkehr, Platz
- Wald
- Gehölz
- Fließgewässer
- Stehendes Gewässer
- Unkultivierte Fläche
- Hafenbecken
- Sumpf
- Moor
- Spielplatz / Bolzplatz
- Wildpark
- Flugverkehr / Segelfluggelände
- Parkplatz
- Campingplatz
- Park

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf> oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.