

Exposé

Bungalow in Hammah

DHH in 21714 Hammah 4 Zi. 106qm



Objekt-Nr. OM-308905

Bungalow

Vermietung: **1.275 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor Weigel

Am Osterbruch
21714 Hammah
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	470,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Innenraum Bilder

sind aus einem anderen identischen Objekt. Fertigstellung Oktober/November

- Moderne Hochwertige Küche
- 2 Terrassen 1x aus den Schlafzimmern,
1x Große Terrasse Südliche Ausrichtung mit großem Schiebe Element Fenster.
- 2 Parkplätze
- Gasheizung
- Massivbauweise gemäß der Richtlinien der "DIN" und der Vorgaben der Materialhersteller
- Großes Grundstück ca.470qm pro Hälfte
- Fenster 3fach Verglasung, elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Malerarbeiten komplett (weiß)
- Fußbodenbelag (Laminat) hellgrau, Bad (Moderne Fliesen)
- Hochwertige Innentüren in der Farbe Lärche Chashmir (Hellgrau)

Tel. 015776465712

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Tel.0157 / 76465712

Mo-Fr 09.00-16.00

V.Weigel

Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Neubaugebiet Am Osterbruch in Hammah. Einkaufsmöglichkeiten(Edeka) für den täglichen Bedarf, fußläufig zu erreichen. Hammah verfügt des weiteren über Ärztliche Versorgung, Bäckerei und ein breit gefächertes Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten ,Kindergärten und Schulen sind auch in unmittelbarer nähe.

Hammah verfügt über einen Bahnhof, von dem man im stündlichen Rhythmus nach Hamburg fahren kann (Fahrzeit bis zum Hamburger Hauptbahnhof ca. 1 Std).

Die historische Altstadt Stade ist über die B73 in etwa 15 Minuten von Hammah aus zu erreichen.

Tel.015776465712

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	5,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Überdachte Terasse

Exposé - Galerie



Terrasse aus den Schlafzimmern



Flur, Eingang



Gäste WC

Exposé - Galerie



Flur



Wohnsbereich

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

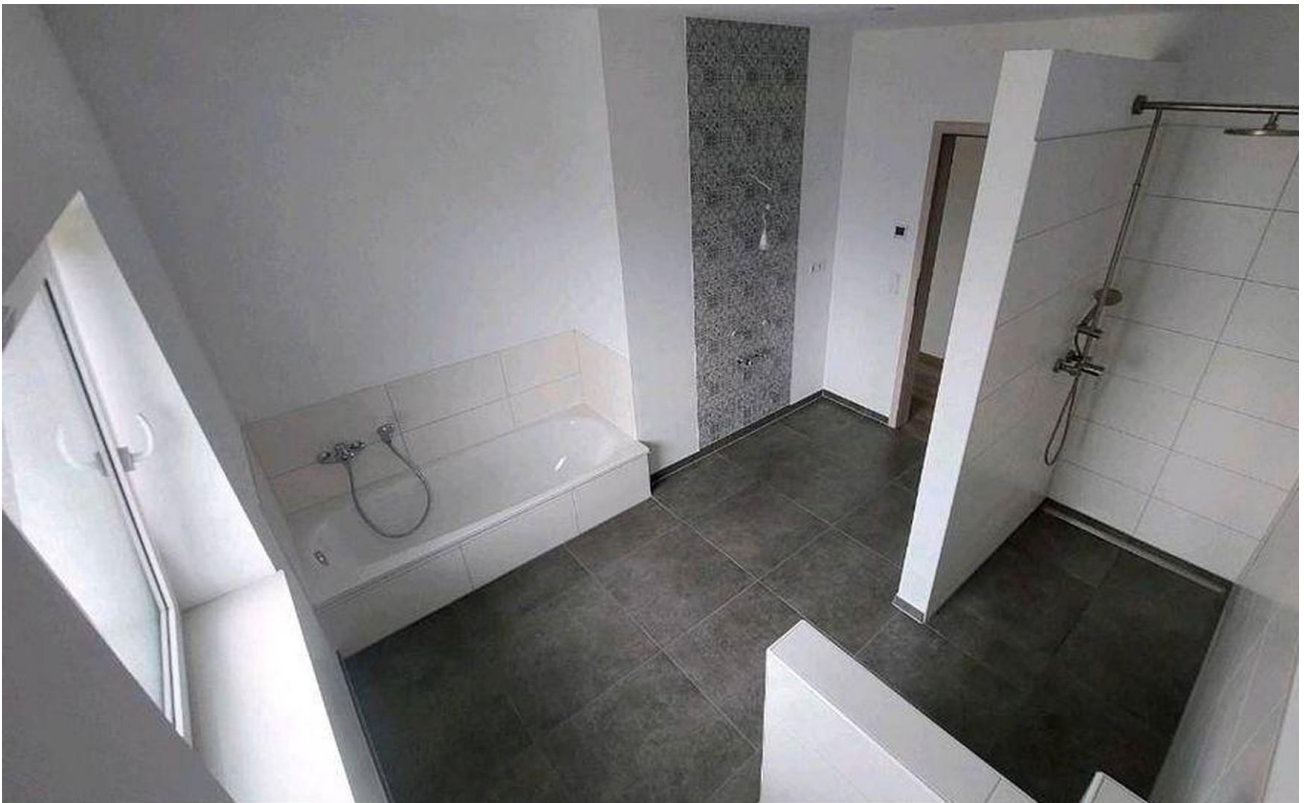


Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3

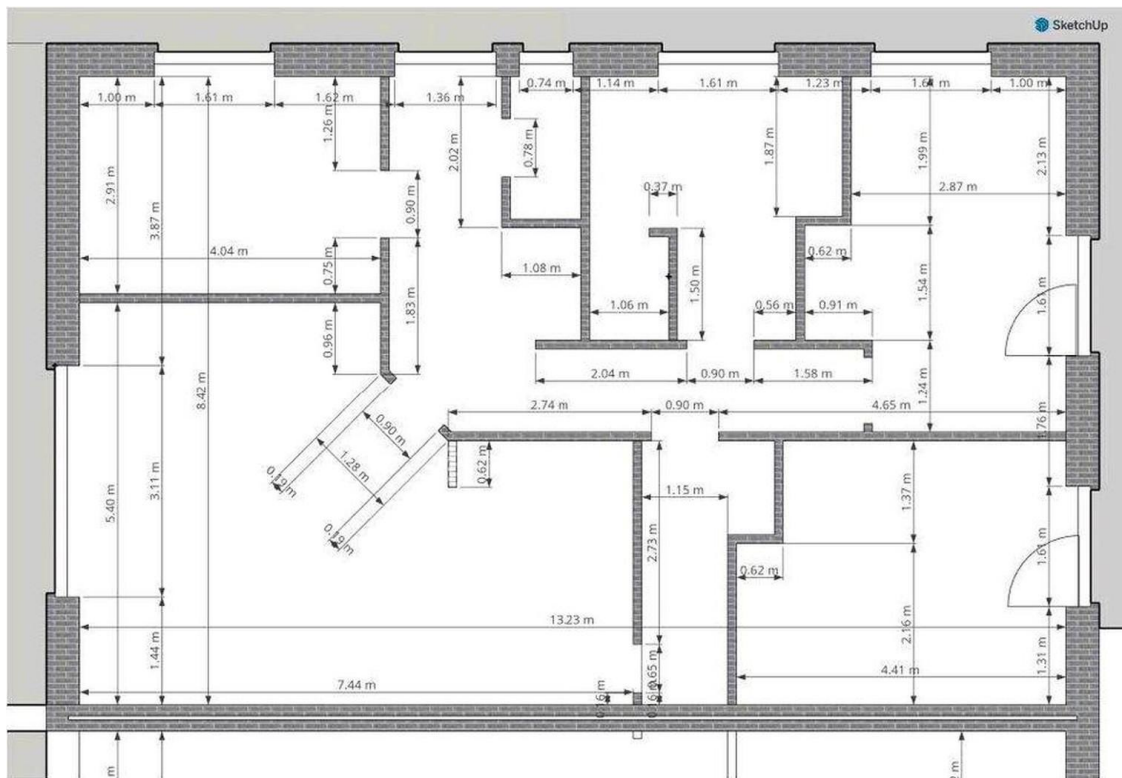


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss