

Exposé

Erdgeschosswohnung in Regensburg

Uni Nähe Grünes Ruhiges Wohnen



Objekt-Nr. **OM-308912**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **258.800 €**

Hafnersteig5
93051 Regensburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1955 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 70,40 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Preis Garage/Stellpl. | 30.000 € | Garagen | 1 |
| Hausgeld mtl. | 207 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen ,grünen stadtnahen Wohnviertel nahe UNI. Eine der wenigen Wohnungen mit Garage, 2 Kellerräumen und 1 Dachbodenabteil.

Die Besichtigung der Wohnung ist jederzeit möglich, aber nur mit Finanzierungsunterlagen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 80,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1

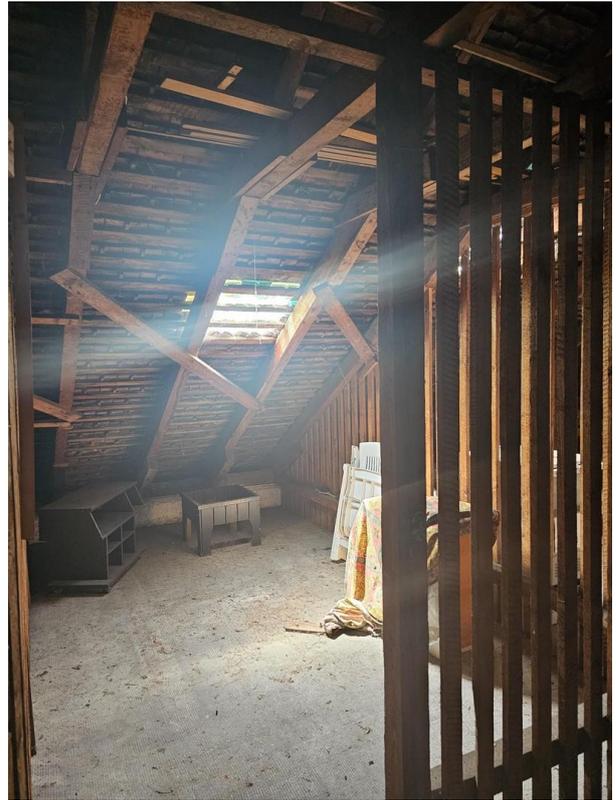


Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dachboden



Kellerraum

Exposé - Galerie



Garage



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



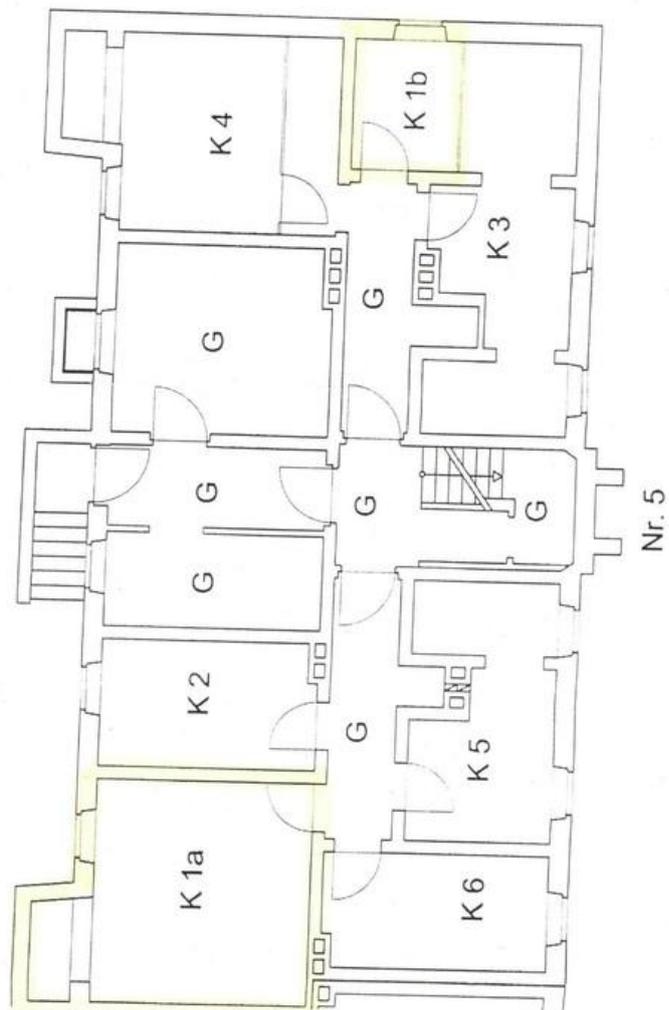
Nr. 5

Dachboden D1

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Projekt Nr.: | Hafnersteig 5,5a, 93051 Regensburg |
| P 19-13-01 | |
| VE-NR.: | Dachgeschoß |
| 0087 | |
| Antragsteller: | Rundschahn- |

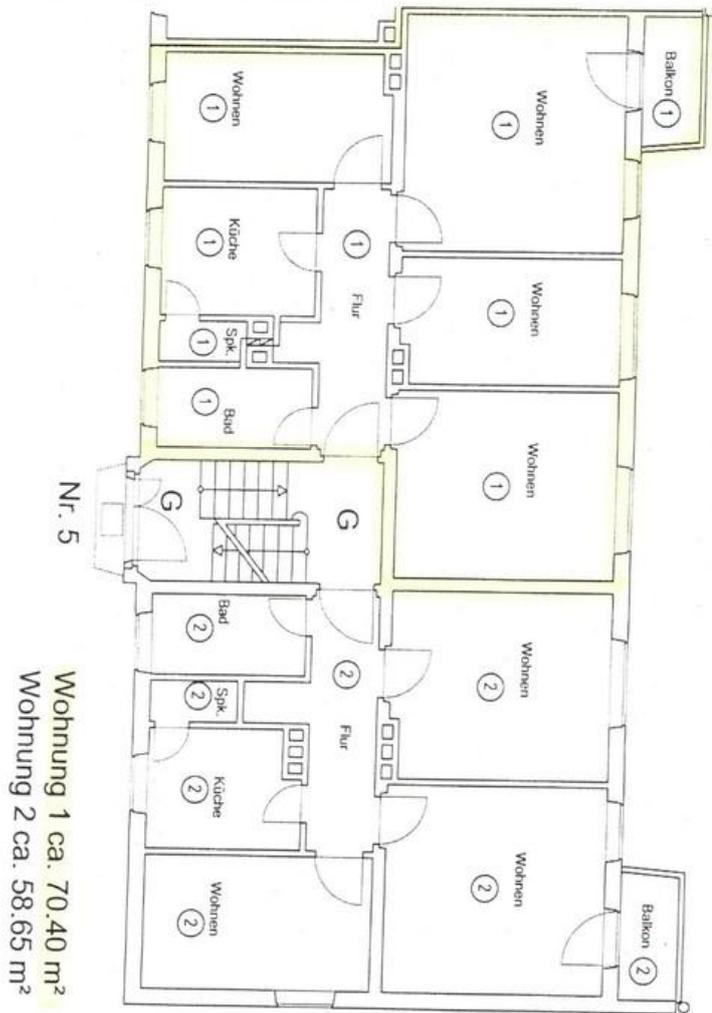
Exposé - Grundrisse

| | | |
|--------------|-------------------------------------|---------|
| 10.02.2003 | M 1:100 | Blatt N |
| Projekt Nr.: | Hafnersteig 5,5 93051 Regensburg | |
| P 19-13-01 | | |
| VE-NR.: | | |



2 Kellerräume K1a und K1b

Exposé - Grundrisse



| | |
|---|---|
| Luipoldstraße 14, 93051 Regensburg | |
| 10.02.2003 | M 1:100 Blatt Nr.: |
| Projekt Nr.: | Hafnersteig 5, 5a, 5b 93051 Regensburg |
| P 19-13-01 | |
| VE-NR.: | |
| 0087 | Erdgeschoss |
| Antragsteller: | |

Grundriss Wohnung 1