

# Exposé

## Wohnung in Schwetzingen

### 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-308918**

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ostpreußenring  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung in einem 8 Familienhaus in gepflegten Zustand. Das Haus hat einen Hof mit Garagen und der Garten hat eine kleine Rasenfläche und einen Sandkasten. Es gibt einen gemeinschaftlichen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

## Ausstattung

Die Wohnung teilt sich in ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer auf. Die Küche ist groß genug um auch einen kleinen Tisch hinein zu stellen und hat und der Küchenzeile einen Fliesenspiegel.

Das Bad hat eine Badewanne und einen separaten Anschluss für eine Waschmaschine.

Alle Böden haben Laminatbelag oder Fliesen.

Es gehört ein ca. 6 m<sup>2</sup> großer, abgetrennter, Keller dazu.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Das Haus liegt optimal und alles Wichtige ist fußläufig zu erreichen. Bäckerei und Supermarkt, sowie Schule und Spielplätze sind in der Nähe. Auch die Schwetzingen Innenstadt mit dem schönen Schlossplatz ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Gang

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Gang



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Gang

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer