

Exposé

Einfamilienhaus in Hofgeismar Stadtvilla



Objekt-Nr. **OM-308944**

Einfamilienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Telefon: 0175 2343175

34369 Hofgeismar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	148,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem zweigeschossigen Architektenhaus, handelt es sich um ein individuelles, sehr auf die Bedürfnisse der Bauherren abgestimmtes Objekt. Es verfügt in allen Bereichen über hochwertigste Ausstattung wie Granit, Fliesen, Spanndecken, Lüftungsanlage sowie eine freistehende Badewanne und sehr hochwertige Einbauküche. Die derzeitigen Anforderungen sowohl in technischer Gebäudeausstattung wie auch in energetischer Beziehung werden optimal erfüllt. Das Haus wird mit einer Ochsner-Wärmepumpe mit Außenverdampfer, durch Fußbodenheizung beheizt. Die Außenanlagen sind entsprechend dem Gebäude sehr hochwertig ausgeführt. Das Objekt befindet sich mit einer großen Sonnenterrasse und 2 Balkonen im Obergeschoss, in einem großzügigen und exzellenten Zustand. Die Dachgeschossdecke ist mit 10 cm. Styropor-Platten und 22 mm. Spanplatten ausreichend gedämmt. Das Haus erfüllt die Auflagen als Niedrigenergiehaus KfW 70. Das Einfamilienhaus verfügt über 148 qm Wohnfläche, sowie 70 qm weitere Nutzflächen, wie eine große Doppelgarage mit Abstellraum und integriert die Geschosstreppen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	58,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

