

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Vollmersweiler

### Schöne 3-Zimmer DG Wohnung in Vollmersweiler im Dreieck Karlsruhe Landau Germersheim



Objekt-Nr. **OM-308946**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manfred Huth  
Telefon: 0171 8244513  
Mobil: 0171 8244513

76744 Vollmersweiler  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	133 €	Badezimmer	1
Heizkosten	67 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1.10.2024 können Sie diese ansprechende und neuwertige DG-Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Bitte beachten Sie die Wohnung ist unmöbliert die eingebaute Küche kann übernommen werden.

Die Wohnung ist nach neuestem technischen Standard ausgerüstet.

Echtholzparkett ist in allen Räumen verlegt und LED-Beleuchtung ist ebenfalls vorhanden.

Strom, Wasser, Müll, Gas werden über getrennte Zähler abgerechnet. Glasfaseranschluss ist möglich.

Alle Erker haben ein Giebeldach.

Hunde sind nicht erlaubt.

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gerne persönlich, telefonisch oder per Mail. Wir freuen uns auf Sie als neue Mieter.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad

## Lage

Wir leben wo andere Urlaub machen. Hausarzt, Kindergarten, Grundschule, Bäcker Metzgerei, Supermarkt, Bahnhaltestelle sind über einen Radweg ca. 800m im Nachbarort.

Bushaltestelle im Ort.

Die Autobahn zwischen Landau, Karlsruhe bzw. Germersheim die B9 erreichen Sie in 10 Minuten.

Sie haben direkten Ausblick auf die Weinberge.

Der Innenhof und Garten kann gerne mitbenutzt werden. Ein Spielplatz ist vorhanden.

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gerne persönlich, telefonisch oder per Mail. Wir freuen uns auf Sie als neue Mieter.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



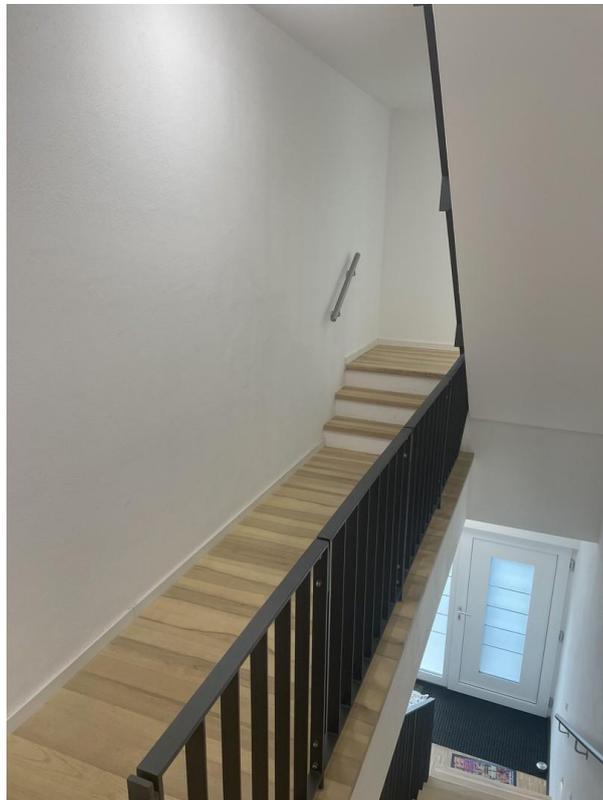
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

