

Exposé

Wohnung in Hof

Möblierte und sehr zentrale ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-308955

Wohnung

Vermietung: **424 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Sahn

Heiligengrabstr. 29
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	2
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.272 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung ab sofort oder nach Rücksprache mit dem aktuellen Mieter schon früher verfügbar. Die Wohnung ist auf Grund der Größe für maximal zwei Personen geeignet. Anfragen für mehr als zwei Personen werden ignoriert.

Die Wohnung ist perfekt zentral gelegen. Über kurze Wege sind Fachhochschule, Innenstadt und umliegende Bereiche sind schnell erreichbar.

Bei der Wohnung ist eine Gartenmitbenutzung möglich. Die beiden anderen Mieter des Hauses sind betagt und sehr freundlich.

Es gibt 2 Zimmer, ein WC-Raum, ein Dusch-Raum, eine Küche (umfangreich) mit Esstisch und dazu Keller, Dachboden und Gartenmitbenutzung (die Mitbewohner nutzen diesen kaum).

Die Wohnung ist mit den nötigsten Möbeln bereits ausgestattet. Dieses ist auf den Bildern teilweise zu sehen. Der Fußboden der Wohnung wurde 2021 neu renoviert.

Möbel:

Einbauküche (Geschirrspüler, Herd, Ofen, Mikrowelle/ wird per Leihvertrag kostenfrei mitvermietet)

Bett (140*200cm*, aus hygienischen Gründen ohne Matratze)

Kleiderschrank

Sofa

Schreibtisch

Bücherregal

Lowboard/ Fernsehschränkchen

Küchentisch mit Stühle

Lage:

sehr zentral, knapp 10 Minuten Gehzeit zur Innenstadt und zur Hochschule, nahe Mediamarkt

Bei Interesse zu dieser Wohnung bitte ich Sie um zwei drei Beschreibungen zu Ihrer Person, um abschätzen zu könne, ob Haus, Hausgemeinschaft und Sie zueinander passen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Ausstattung

Einbauküche

Bett (140*200cm*, aus hygienischen Gründen ohne Matratze)

Schreibtisch

Kleiderschrank

Sofa

Küchentisch mit Stühle

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

sehr zentral, 10 Minuten Gehzeit zur Innenstadt und zur Hochschule, Nähe Mediamarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	149,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Studierzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



seperates WC



seperates WC (Bild 2)

Exposé - Galerie



Blick aus Fenster nach hinten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer (Bild 2)