

Exposé

Wohnung in Offenbach

Wunder schönen 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-308972

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Telefon: 0163 3488388

Pfrarer-Kasper-Walter-Str.10
63073 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunder Schönes MFH Haus ist mit 4 Wohneinheiten gebaut.

Ausstattung

- Das Haus ist Massiv Bau
- 3 Fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Video Sprechanlage
- In Schlafzimmer und Wohnzimmer ist mit Netzwerkkabel für Internet verlegt und Überall reichlich Steckdosen Eingebaut
- Beim Schlafzimmer ist den Boden Tiefenfenster der boden Laminat verlegt
- Im Wohnzimmer, Flur und im Bad ist der Boden und die Wände gefliest
- im Badezimmer ist begehbare Dusche und Badewanne vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Das Einbau Küche Marke Nobilla mit Elektrogeräten Kostet Zzgl der Warmmiete . pro Monat 100€ Extra.

Lage

Das Sehr Schönes MH Befindet sich im Offenbach am/ Main Neubaugebiet Bieber Nord.

Der S-bahn ist ca.2 minuten zu Fuss zu erreichen. Und die Grundschule wird gerade um ecke Neubebaut für die Familie mit Kinder ist das natürlich Sehr ideal. Alles andre wie zum Beispiel Supermarkt, Apotheke, Backerei, Restaurants und täglichen Einkaufs kann man in 3-5 Minuten

zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

