

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Trunkelsberg Sonnige 3 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-308981**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **950 € + NK**

Bgm.-Wegerer Strasse 4  
87779 Trunkelsberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.850 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\* Zum anbieten habe ich eine helle und sonnige 3 Zimmer Wohnung in Trunkelsberg mit einem Südbalkon provisionsfrei zu vermieten \*\*\*\*

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung ist mit einem Parket Boden ausgestattet.

Die Küche mit Fenster ist mit einer hochwertigen Einbauküche bestückt.

In dem Bad mit Fenster ist eine Badewanne vorhanden.

Dazugehörig zu der Wohnung ist noch ein Dachboden und geflieste Kellerräume.

Für die Allgemeinheit ist ein Waschmaschinenraum vorhanden.

Es kann eine Garage für 75€ inc Stellplatz angemietet werden.

Die Wohnung ist sehr energetisch um somit die Heizkosten gering zu halten.

Die Kauton beträgt 3 Monatsmieten.

Die Wohnung ist ab 01.03.2025 frei.

Bei Interesse bitte ich um eine kurze Beschreibung ihrer Person:

Zum Beispiel

Telefonnummer

Anzahl der Personen

Rauchen

Haustiere

Brutto Einkommen

Grund des Interesse an der Mietwohnung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

