

Exposé

Reihenendhaus in Amstetten

Einfamilienhaus Neubau



Objekt-Nr. **OM-308990**

Reihenendhaus

Verkauf: **550.000 €**

73340 Amstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2024 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 180,00 m ² | Zustand | Erstbezug |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 122,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Nutzfläche | 42,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive, dreistöckige Reihenendhaus steht ab sofort zum Verkauf. Neben einem einladenden Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und einer offenen, großen Küche, finden Sie im EG außerdem ein separates Gäste-WC. Im 1. Stock befinden sich zwei helle, ruhige Schlafräume, sowie ein Badezimmer und ein Abstellraum. Ebenfalls zählt ein geräumiges Dachstudio über den gesamten 2. Stock zum Haus.

Durch zwei Auto-Stellplätze, die sich direkt am Haus befinden, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen. Ebenfalls komfortabel ist der Kellerraum, der Stauraum für Ihr Hab und Gut bietet. Zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden finden Sie ausreichend Platz auf den 180 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks und können sich entspannen.

Ausstattung

Das Haus ist sehr hell gestaltet und alle Wohn- und -Schlafbereiche sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgelegt. Das Dachstudio bietet viel Platz und kann vielseitig genutzt werden als zusätzliches Kinderzimmer, Arbeitsplatz, Hobbyraum und vieles mehr. Das geräumige Bad ist mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Außerdem gibt es ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Keller finden Sie ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner, aber auch Vorräte und Abstellfläche für ihr Hab und Gut. Der Eingangsbereich ist offen und freundlich gestaltet und der eigene Garten mit Terrasse grenzt direkt an den Essbereich und lädt zum Verweilen ein. Die beiden dazugehörigen Stellplätze befinden sich direkt am Haus, sodass Einkäufe und Gepäck schnell ins Haus transportiert sind.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Amstetten. Die Buslinie 462 verkehrt unweit des Objekts. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio, eine Postannahmestelle, eine Apotheke und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Sowohl Geislingen an der Steige aber auch Ulm oder Stuttgart sind in wenigen Minuten mit dem Auto aber auch den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 46,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |

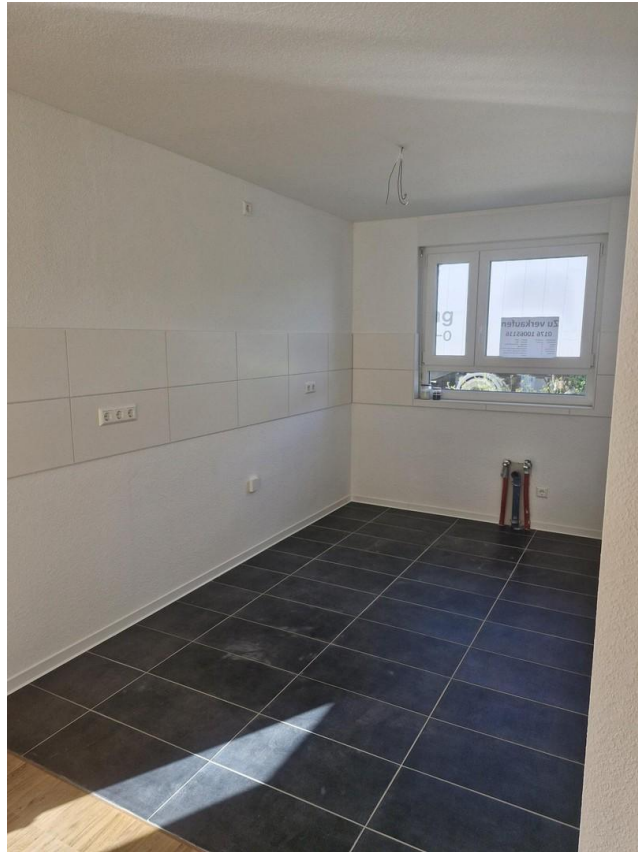


Exposé - Galerie



Eingang/ Gäste-WC/ Garderobe

Exposé - Galerie



Küche



Wohnen/Essen, Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Treppenhaus EG



Badezimmer OG1

Exposé - Galerie



Badezimmer OG1



Kinderzimmer OG1

Exposé - Galerie



Abstellraum OG1



Schlafzimmer OG1

Exposé - Galerie



Treppenhaus OG1



Dachstudio OG2

Exposé - Galerie



Dachstudio OG2



Keller/ Waschraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum