

Exposé

Einfamilienhaus in Blender

Haus mit Grundstück in Blender zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-308991**

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Röse

27337 Blender
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	112,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	188,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein Einfamilienhaus in Blender an, wer ein Ruhepol sucht ist mit dem Objekt genau und Gut beraten. Das Haus ist Teilunterkellert, mit einem Öltankraum, einem Heizungsraum, und einem Vorratsbereich. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Gästebad, ein Bürozimmer, und das grosse Wohnzimmer mit Offenen Kamin. Vom Wohnzimmer aus erreicht man das anliegende grosse Schlafzimmer. Der zugang zum Terrassenbereich befindet sich im oberen Teil des Wohnzimmers, der Garten kann bedingt eingesehen werden, so das man im Sommer sich gut im Garten aufhalten kann. Im Dachgeschoss befindet sich ein kleines Zimmer welches als Gästezimmer genutzt wird, im selben geschoss befindet sich ein Dachboden der als Abstellraum genutzt wird, aber auch weiter ausgebaut werden könnte (Anschlüsse und Strom liegen an).

Am Wohnhaus angrenzend sind eine kleine Werkstatt und ein Gartenraum, die Garage ist mit einem Regal ausgestattet, und reicht für ein Mittelklasse Pkw.

Ausstattung

Schreiben Sie uns gerne bei Interesse ananschauen ist besser als schreiben.....

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt im Herzen von dem 2885 Bewohner zählenden Ort Blender. Das Haus ist Fussläufig von einer im Ort liegenden Bushaltestelle zu erreichen, aber natürlich auch mit dem Auto.

Zum Ortskern sind es etwa 800m, zum Ärztehaus ca. 1000m, und zur Kirche 600m.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort (24std.Markt) aber auch in den Nachbarorten die man mit dem Pkw innerhalb von 10 Min gut erreichen kann.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick aus Garagenbereich



Blick aus Garagenbereich

Exposé - Galerie



Blickrichtung hinter dem Haus



Terassenblick

Exposé - Galerie



Garage aussen



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hauseingang



Küchenfenster Garagenblick

Exposé - Grundrisse



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

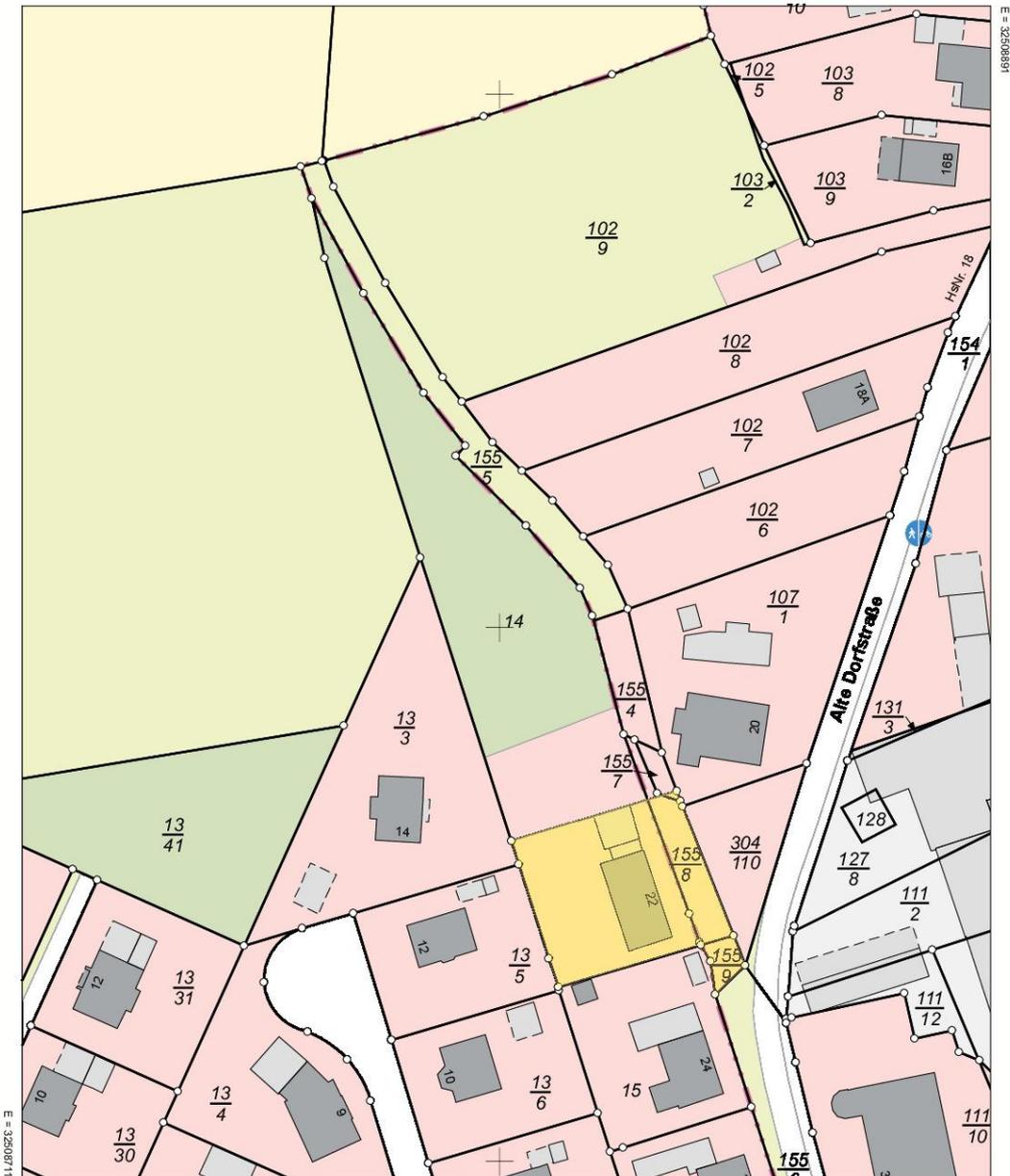
Gemeinde: Blender
Gemarkung: Blender
Flur: 15 Flurstück: 14

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 24.07.2024
Aktualität der Daten 20.07.2024

N = 5864316



E = 32508711

N = 5864096

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Verden -
Eitzer Straße 34
27283 Verden

Bereitgestellt durch:

Ing.-Büro Raake
Rilkestraße 3
28832 Achim

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.