

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte Wohnung in Kupferdreh



Objekt-Nr. **OM-308992**

Wohnung

Vermietung: **708 € + NK**

Ansprechpartner:
Justus Röth

45257 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	180 €
Wohnfläche	59,00 m ²	Mietsicherheit	2.000 €
Energieträger	Gas	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	100 €	Übernahmedatum	15.09.2024
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines ruhigen 6-Parteien Haus am Kupferdreher Markt. Das Haus wurde 1900 im Neobarock-Stil gebaut und seitdem mehrmals renoviert. Aufgrund der kleinen Größe ist das Haus in einem sehr gepflegten Zustand.

Ausstattung

Im Rahmen der Renovierung wurden die Türen weiß lackiert, der Boden mit neuem Laminat ausgelegt und die Wände neu tapeziert. Zudem wurde das Badezimmer neu gefliest und die Elektrik in der ganzen Wohnung erneuert,

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Stadtteil Kupferdreh, Essen. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich direkt vor der Tür.

Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Essen-Kupferdreh ist fußläufig erreichbar und bietet direkte Verbindungen ins Stadtzentrum. Die Autobahn A44 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Ruhrgebiet.

Freizeit und Erholung: Der nahegelegene Baldeneysee sowie das Bergische Land bieten viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

