

Exposé

Wohnung in Augsburg

Ansprechende, WG taugliche 2 Zimmer-Wohnung mit tollem Blick auf die Singold



Objekt-Nr. **OM-308999**

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Radaustr 23
86199 Augsburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1975 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Etage | 1. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 75 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.670 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 ZKB Wohnung in schöner Lage

1 OG mit Aufzug

Ein Tiefgaragenstellplatz (KEIN DUPLEX) ist ebenfalls vorhanden.

Die Miete beträgt 75,00 €.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Top Lage in Göggingen - Radaustr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 155,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriß