

# Exposé

## Ladenlokal in Duisburg

**Top Ladenlokal in 1 A Lage von DU-Meiderich zu vermieten.**

Objekt-Nr. OM-309016

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

47137 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Gesamtfläche	165,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	165,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	9,50 m
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfrei: Top-Ladenlokal - Gewerbefläche.

- \* Großzügige Fläche (170 m<sup>2</sup>) zu vermieten. Ruf an!
- \* Absolute Best-Lage. (Fußgängerzone).
- \* Schule gleich gegenüber - hohe Schülerfrequenz.
- \* Fast jede Branche möglich.
- \* Zur Zeit: Supermarkt - Metzgerei.
- \* Namhafte Filialisten in direkter Nähe.
- \* Beste Infrastruktur u. Verkehrsverbindungen.
- \* Eine positive Schufa-Auskunft ist obligatorisch.
- \* Weitere Angebote in Duisburg - gerne auf Anfrage:
- \* Tel.: 02066-7353 \* MO. - SA. von 10:30 bis 15:30 Uhr.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Interesse bitte mit Ihren Kontaktdaten melden.

Tel. № nicht vergessen.

SONSTIGES: EVA - §§16ff.

Energieausweis liegt vor:

Energieeinsparverordnung (EnEV

Bj. 1972

Endenergiebedarf : 183,6 kWh/m<sup>2</sup> a.

Öl - Zentralheizung.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	183,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	183,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

