

Exposé

Bürofläche in Köln Lövenich

**Büroraum 16,5 qm in Lövenich für 500 Euro + MwSt.
warm, Mitnutzung Küche/WC/Internet**



Objekt-Nr. OM-309035

Bürofläche

Vermietung: **440 € + NK**

Ottostr. 5
50859 Köln Lövenich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Summe Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Büro-/Praxisfläche	16,50 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	16,50 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein 16,5 m² großer Raum, welcher zur Alleinnutzung als Büroraum genutzt werden kann.

Der Raum kann gesondert abgeschlossen werden.

Der Raum befindet sich im ersten OG einer Gewerbeimmobilie. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung mit anderen Mitmietern.

Alles befindet sich in fast nagelneuem und sehr gutem Zustand.

In dem Gebäude gibt es WC-Anlagen die mitgenutzt werden können.

Die angegebene Warmmiete von 500 Euro versteht sich inklusive aller Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Internet), zuzüglich Mehrwertsteuer.

Ausstattung

Das Gebäude wurde kürzlich grundlegend saniert, mit neuer Dämmung, Böden, Fenstern, etc. Die auf den Fotos abgebildeten Tische können bei Interesse gegen einen kleinen Aufpreis übernommen werden, zwingend nötig ist dies jedoch nicht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht.

Lage

Das helle Zimmer (16,5 qm) ist perfekt für Einzelpersonen oder kleine Teams, die einen Büroraum oder vielleicht ein Atelier suchen, mit optimaler Erreichbarkeit von Lövenich und Widdersdorf aus. Auf dem Gelände gibt es zahlreiche Stellplätze, sodass parken kein Problem ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

