

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Schönes ruhiges 1-Zimmer-App. in SFO



Objekt-Nr. OM-309047

Wohnung

Vermietung: **344 € + NK**

Telefon: 0177 7654913

Olvenstedter Str. 41
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	108 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In angenehmer Wohngegend mit Gründerzeitflair (Stadtfeld-Ost) ist nach Vereinbarung eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,00m² langfristig, für zumindest 2 Jahre zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im Seitenhaus im 3.Obergeschoss eines Gründerzeitbaus in der Olvenstedter Straße 41 in Magdeburg. Die Wohnung ist gut belichtet und ruhig.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist sehr übersichtlich. Vom Flur aus ist linker Hand die Küche mit einer Einbauküche und rechter Hand das überschaubare innenliegende Bad mit Dusche begehbar. Geradezu findet sich das Wohn-/Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Balkon, auf dem man gemütlich frühstücken kann.

Ein kleiner Abstellraum vor der Wohnung rundet das Angebot ab.

Im Kellerbereich befindet sich ein Waschmaschinenanschlussraum, in dem die mitgebrachte Waschmaschine Platz findet.

Die Wohnung ist in den Wohnbereichen mit Laminat und in Küche und Bad mit Fliesen ausgelegt.

Das Mietobjekt befindet sich in Stadtfeld Ost in attraktiver Wohnlage.

Ein Stellplatz (nach Verfügbarkeit auch 2) ist hofseitig optional für 50,00€ monatlich anmietbar.

Ausstattung

Bad mit Dusche, Einbauküche, Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Laminat, Fliesen, Keller, Waschmaschinenstellplatz im Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Interessenten sollten an einer langfristigen Anmietung möglichst 2 Jahre interessiert sein. Internetmöglichkeit mit bis zu 500Mbit über MDCC gegeben.

Die Gesamtmiete einschließlich der Nebenkosten beträgt 451,50€. Ein hofseitiger Stellplatz kann bei Bedarf und Verfügbarkeit für 50,00€ monatlich angemietet werden.

!Es handelt sich bei der angebotenen Wohnung um eine reine Mietwohnung. Aus diesem Grunde bitte ich alle Makler und Kaufinteressenten sich unter der Rubrik "Eigentumswohnung" um- und von etwaigen Kaufanfragen an dieser Stelle abzusehen.!

Lage

Das Appartement befindet sich in attraktiver 1-A Wohnlage in Magdeburg Stadtfeld-Ost.

In fußläufiger Lage befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Aldi, Lidl,) und Bäcker. In ca. 50 m Entfernung Straßenbahn- und Bushaltestellen. Bis zur Uni sind es ca 10min mit dem Rad. Die Distanz bis zum Bahnhof beträgt ca 20 min zu Fuß.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Traditionsbäckerei, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Bars, Kneipen, Cafés, Öffentliche Verkehrsmittel, Uni und Stadtbibliothek, Theater.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Objekt Olvenstedterstr. 41



Hofbereich

Exposé - Galerie



Seitenhaus Wohnung 3.OG li



Flurbereich der Wohnung

Exposé - Galerie



Küche mit



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad mit



Dusche



geräumiger Wohn-/

Exposé - Galerie



Schlafbereich mit Zugang



zum Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum vor der Wohnung